

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещения в
многоквартирном жилом доме по адресу: г.Черногорск
Улица Юбилейная, дом 28 – Б.

Инициатор общего собрания собственников МЖД-
Сафронова Галина Афанасьевна, кв. 4.

Форма проведения собрания – **очно - заочное.**

Дата проведения - 31 октября 2018 г.

Время проведения - 15 часов 00 минут.

Общая площадь МКД – 5807. 4 кв.м.

Присутствуют собственники общего собрания по списку регистрации и реестров голосования – **3117.2 кв.м.** что составляет – **53,67 %** от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания **имеется.**

Для участия в общем собрании приглашены представители управляющей компании «**Теплый дом**».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Заключение прямых договоров на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсосберегающими организациями, региональным оператором по обращению с ТБО с определением даты с 01 января 2019 года.
3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16 руб.65 копеек.
4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания в офисе ООО УК «Теплый дом» по улице Юбилейная, дом 25.

5. Об инициативе владельцев автотранспортных средств по благоустройству парковочной стоянки перед домом.
6. Ограничение сквозных проездов возле дома в районе 6 подъезда, согласно расположения земельного участка в кадастровом квартале МЖД.
7. Разное
 - Заявление Председателя Совета дома – Сафроновой Г.А.
 - Выборы Совета дома.

По вопросу № 1.

Выступила Харламова Галина Петровна – кВ.67, которая предложила в качестве председателя собрания избрать - Сафронову Галину Афанасьевну-председателя Совета дома, кВ 4.

Секретарем собрания – Мосину Наталью Александровну кВ. 82.

Результаты голосования- «единогласно».

Собрание РЕШИЛО:

Избрать Председателем собрания – Сафронову Г.А. «за» 53.67 % голосов.

«против» - 0% голосов

Секретарем собрания - Мосину Н.А. «за» 53.67 % голосов.

«против» % голосов

По вопросу № 2

Выступили - Сафронова Галина Афанасьевна, кВ.4.

Около нашего дома своевременно бытовые отходы не вывозятся. Кроме того в наличии из четырех баков осталось два. Бытовые отходы приносят жители соседних домов, бросая их в неполюженном месте.

Площадка бытовых отходов расположена на территории муниципалитета.

- Баев Андрей Юрьевич, кВ.75. Я живу на 1 этаже, под нашими окнами постоянно раскиданы отходы, неприятный запах. Несколько раз

приходилось делать замечания водителям «Альтаир» на своевременный вывоз отходов, а при освобождении баков, их не устанавливают.

Поддержали Баева А.Ю.: Ленкин Н.Н. кв.51

Никитина Г.Н. кв.22

- Букреева Т.А.- директор ООО УК «Теплый дом»-

С нового года вывозом ТБО будет заниматься ресурсосберегающая компания. Поэтому оплата будет производиться непосредственно собственниками по подписанному лично договору оператору по ТАРИФУ, который будет утвержден комитетом цен республики.

Обменявшись мнениями

Собрание РЕШИЛО;

Для упорядочения и порядка вывоза ТБО необходимо заключить с 01.01.2019 года собственникам индивидуально от своего имени договор на оказание услуг по обращению ТБО. Внося ежемесячно плату ресурсосберегающей организации.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2019 года подписанного лично собственниками.

Проголосовали «за» - 53.67 % голосов; « против» - 0% голосов.

По вопросу № 3.

СЛУШАЛИ: Сафронова Г.А. которая ввела в курс дела по дому. За 9 месяцев работы запланированные работы выполнены с перерасходом на 27889 рублей. Вывод напрашивается такой, что собственники несвоевременно, а иногда и не производят оплату за содержание и текущий ремонт дома, несмотря на выполняемые работы. На сегодня злостными неплательщиками являются: кв.54 – Улендеева Г.А -25940 руб.

КВ.62- Шарипов ш.М. -18440 руб.

КВ.70- Райкова О.В. -10737 руб.

КВ.73- Солтанаева З.А. 16979 руб.

КВ.99 - Копылов А.В. – 36222 руб.

ООО УК «Теплый дом» просит принять калькуляцию – затраты на оплату услуг в сумме 16 руб. 65 коп, за один квадратный метр площади.

ВЫСТУПИЛА: Мосина Н.А. Напомню, что наша калькуляция на 2018 год составляла 15 руб. за 1 кв. метр площади. В 2014 году мы 1 руб. к калькуляции в 14 руб. произвели доплату. Таким образом, на 2017 и 2018 г.г. наша цена составила 15 руб. на один кв.м. Но так как, учитывая, что дворник производит уборку территории муниципалитета, мы имеем возможность добавить в калькуляцию 0.65 руб. за один кв. м. площади, увеличив содержание общего имущества МКД.

ВЫСКАЗАЛИ в поддержку изменения калькуляции на сумму 15 руб.65 копеек. Табачных В.Н кВ.№3; Ичина Л.В. кВ.№ 5; Яковлева А.А. кВ.№33; Бахтараева М.Н. кВ.№14; Серых Т.С. кВ.№39.

При бурном обсуждении и обмене мнениями собрание-
ПОСТАНОВИЛИ: размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15 руб.65 копеек.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «за» 3117.2 голоса 53.67%; «против»--0%

По вопросу №4

СЛУШАЛИ: Сафронова Г.А. которая предложила местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания определить офис ООО «УК «Теплый дом», расположенный по адресу г.Черногорск, улица Юбилейная, дом 25.

ВЫСТУПИЛИ: Ленкин Н.Н кВ.51; Анучина О.Н. кВ.93; Ушакова Н.П кВ.19.

ПОСТАНОВИЛИ: место хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания МКД – первый экземпляр определить Офис ООО УК «Теплый дом» по улице Юбилейная, дом 25.

- второй экземпляр определить Председателя МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «за» 3117.2 гол. 53.67%; «против» - 0%

По вопросу № 5

СЛУШАЛИ: Сафронову Г.А., которая доложила собранию об обращении к исполняющей обязанности главы администрации Леонтьевой О.Н., о предоставлении информации расположения земельного участка в кадастровом квартале дома.

На мое обращении получен ответ зам.главы администрации по строительству и архитектуре Норка А.Т. с предложением провести собрание собственников для утверждения земельного участка придомовой территории по дому Юбилейная 28 Б, и установления кадастрового номера земельной площади дома.(письмо с чертежом межевания территории и схема площади) прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Принять информацию к сведению.

2.Собственники дома о назначении уполномоченного лица для обращения в государственные органы в целях оформления земельного участка придомовой территории в новых границах отказались.

По вопросу № 6.

СЛУШАЛИ: Сафронову Г.А., которая доложила собранию об обращении к исполняющей главы администрации города Леонтьевой О.Н. по предоставлению информации по вопросу благоустройства территории, обратив внимание на то, что подсыпка территории от тепловой камеры домов Юбилейная, 28 А и 28 Б по ул. Юбилейная до улицы Г.Тихонова не произведен до настоящего времени. (Мое обращение прилагается).

Получен ответ, где администрация рекомендует, для решения проблемы перекрытия сквозного проезда рассмотреть собственниками дома о размещении шлагбаумов.

ВЫСТУПИЛИ: Табачных В.Н.- постановка шлагбаумов на нашей дороге не возможно, так как для этого необходимо провести благоустройство территории за свой счет, т.е. собственников, и границы

земельного участка не утверждены собственниками. Собственники отказались в сборе денежных средств на благоустройство и ответственного за это мероприятие.

Поддержали Табачных В.Н. – Дорджиев А.В кВ.103

- Серова Т.С. кВ.35

- Пак М. кВ.1

ПОСТАНОВИЛИ: Принять информацию к сведению.

По вопросу № 7.

СЛУШАЛИ: Мосина Н.А. доложила собранию, что в адрес данного собрания поступило заявление от председателя Совета Сафроновой Г.А. об освобождении ее от обязанностей председателя Совета МЖД. Так как она была избрана на общем собрании собственников, поэтому ее просьбу – освобождения должно решить собрание, а не руководитель ООО УК «теплый дм», которого мы не знаем.

ВЫСТУПИЛА: Сафронова Г.А. Я была избрана общим собранием собственников Председателем Совета дома 12 октября 2013 года. В течение 5 лет работы по руководству домом была проведена определенная работа. Быть председателем Совета МЖД нелегкий труд (неоплачиваемый). Ежедневно приходится сталкиваться с множеством вопросов, тратить свое время, финансы (свою пенсию) на решение общих задач и проблем. С принятием ФЗ 176-ФЗ в июне 2015 г., а затем закрепленного и в жилом кодексе была возможность провести собрание с соответствующей повесткой дня, определения меры поощрения.

Мы поднимали этот вопрос и на предыдущих собраниях, но вопрос в положительную сторону не решался.

Несмотря на это я продолжала выполнять обязанности, незаслуженно слушать оскорбления жильцов. Помощников нет, желающих помогать тоже отсутствуют.

Мой возраст, здоровье и отношение руководства УК «Теплый дом» не позволяют продолжать заниматься бездарной работой. Доложу собранию, что в Офисе УК «теплый дом» произведен ремонт пластиковым покрытием, куда отсутствует возможность без стука, записи на прием для решения вопросов (не личного характера), экономических, финансовых, ремонтных работ МЖД, денежные средства на ремонт офиса произведен за счет средств, которые взимаются с собственников, в виде цен, составленных в калькуляции. В представленной отчетности отсутствует полная расшифровка расходов. О запросе предоставления СМЕТЫ, директором произведена отписка в нарушении Приказа Минстроя РФ № 882.

Я прошу собрание удовлетворить мою просьбу.

ВЫСТУПАЛИ: Ленкин Н.Н.кв.51 – я отказываюсь от удовлетворения заявления, так как считаю, что Сафронова Г.А. грамотный специалист, требовательна и может и выполнять любые поставленные задачи, решает вопросы не только с УК, но и выходит и находит решения с вышестоящими органами, при решении вопросов МЖД.

Харламова Г.П.кв.67 – я солидарна с Ленкиным Н.Н., но и сочувствую Галине Афанасьевне. Действительно, без помощников ей сложно работать, учитывая ее возраст и состояние здоровья. А выбрать в нашем доме для исполнения обязанностей – некого. Галине Афанасьевне необходимо продолжать работу, а нам помогать ей.

Баев А.Ю. кв.75- я поддерживаю Ленкина Н.Н. но у нас некого избрать.

Ичина Л.В. кв.5 – конечно работать сложно с жителями, но предложить некого. Я также сочувствую Галине Афанасьевне, действительно в таком возрасте сложно общаться. Поэтому ее надо оставить, но необходима ей помощь, а не оскорбления.

РЕШЕНИЕ: голосование данного вопроса проводилось из числа присутствующих 1803 кв.м.голосов, что к общей площади дома составляет «за» 1803 кв. м 31.% «против» 1314 кв. м 22.6%

ПОСТАНОВИЛИ: заявление Сафроновой Г.А. оставить без удовлетворения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ Сафронова Г.А. Я предлагаю внести в список состава Совета дома: Бакулина Наталья Степановна кВ.№7

Никитина Галина Анатольевна кВ.№22

Переплеткин Александр Петрович кВ.№ 46

Табачных Виктор Николаевич кВ.№ 3

Ленкин Николай Николаевич кВ. № 51

Каралкина Ольга Николаевна кВ.№ 71

Мосина Наталья Александровна кВ.№ 82

Фирсова Лариса Викторовна кВ.№ 55

Дорджиев Александр Борисович кВ.№ 103

Проголосовали по списку: «единогласно»

Председатель собрания:



Сафронова Г.А.

Секретарь собрания:



Мосина Н.А.