

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 6

г. Черногорск

«12» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: **«12» октября 2018 г.**
Время проведения очной части собрания: **15 часов 00 минут.**
Место проведения очной части собрания: на придомовой территории во дворе дома по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 6Б.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: **Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 6 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Захарова Галина Антоновна кв. 39.**

Общая площадь многоквартирного дома – **5042,5 кв. м.**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - **4493,5 кв. м.**
Доля в общем имуществе **549**
Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: **3 169,7 кв.м** или **62,9 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Начальник участка

Карпухин Олег Леонидович

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.
3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.
4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - **Захарову Галину Антоновну кв. 39..**

Секретарем общего собрания –

Разумова Людмила Георгиевна

За 98,26 % голосов (3114,5 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,74 % голосов (55,2 м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 98,26 % голосов (3114,5 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,74 % голосов (55,2 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

Решили: - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 84,70 % голосов (2684,7 м²)
Против 13,56 % голосов (429,8 м²)
Воздержался 1,74 % голосов (55,2 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.

За 98,26 % голосов (3114,5 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,74 % голосов (55,2 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «12» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 4 (четырёх) листах.

Председатель собрания Захарова (Г.А. Захарова)

Секретарь собрания Разумова (Л.С. Разумова)