

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 32**

г. Черногорск

«12» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: **«10» октября 2018 г.**  
Время проведения очной части собрания: **15 часов 00 минут.**  
Место проведения очной части собрания: на придомовой территории во дворе дома по адресу: **Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 28.**

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: **Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 32 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Меркушева Ольга Владимировна кв. 84.**

Общая площадь многоквартирного дома – **4781,8 кв. м.**  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - **4361,8 кв. м.**  
Доля в общем имуществе **420 кв. м.**  
Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: **2546,6 кв.м** или **53,3 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.**

**«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:**

*Директор*

*Букреева Татьяна Александровна*

*Экономист*

*Севлова Ольга Николаевна*

*Начальник участка*

*Асабина Наталья Геннадьевна*

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Меркушеву Ольгу Владимировну кв. 84.

Секретарем общего собрания – Галкина Валентина Яковлевна

За 100 % голосов ( 2546,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.**

**Решили:** - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов ( 2546,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.**

**Решили:** - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов ( 2546,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

**Решили:** - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».  
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.

За 100 % голосов ( 2546,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «  »            2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 3 (трех) листах.

Председатель собрания  (О.В. Меркушева)

Секретарь собрания  (Р.И. Жуковская)