

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 34 корпус 1**

г. Черногорск

«16» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: **«16» октября 2018 г.**

Время проведения очной части собрания: **15 часов 00 минут.**

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории во дворе дома по адресу: **Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 34 корпус 1**

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: **Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 34 корпус 1** в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Торжевская Светлана Васильевна кв. 1.**

Общая площадь многоквартирного дома – **4112,9 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - **3462,1 кв. м.**

Доля в общем имуществе **650,8 кв. м.**

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: **2100,2 кв.м** или **51,1 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.**

**«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:**

**Директор**

**Букреева Татьяна Александровна**

**Экономист**

**Севлова Ольга Николаевна**

**Начальник участка**

**Карпухин Олег Леонидович**

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.

4. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14,30 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.

5. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Торжевскую Светлану Васильевну кв. 1.

Секретарем общего собрания –

Труфанов Марianne Юрьевна

За 100 % голосов ( 2100,2 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.**

*Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.*

За 100 % голосов ( 2100,2 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 - Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.**  
**Слушали:** Торжевская Светлана Васильевна кв. 64 предложила свою кандидатуру на должность Председателя многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 34 корпус 1 и не избирать пока Домовой совет многоквартирного дома.

*Решили: - Избрать Торжевскую Светлану Васильевну кв. 64 Председателем многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 34 корпус 1, Домовой совет многоквартирного дома не избирать.*

За 100 % голосов ( 2100,2 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 4 - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14,30 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.**

**Решили: - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14,30 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.**

За 100 % голосов ( 2100,2 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 5 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

**Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».**  
**- Решения и реестры хранить у инициатора собрания .**

За 100 % голосов ( 2100,2 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от « »   2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 (двух) листах.

Председатель собрания Торжевская С.В. (С.В. Торжевская)

Секретарь собрания Миррашова А.А. ( Торжевская С.В. )