

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Тихонова, д. 11

г. Черногорск

«11» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «11» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 11.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 11 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Рыжкова Светлана Ивановна кв. 134.

Общая площадь многоквартирного дома – 25809,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 22312 кв. м.

Доля в общем имуществе – 3497,7 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 15 107,5 кв.м или 58,5% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Начальник участка

Карпухин Олег Леонидович

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Применить размер платы: - за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года; - за обслуживание лифтового оборудования в размере 4,40 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Рыжкову Светлану Ивановну кв. 134

Секретарем общего собрания – Семетова Марина Александровна кв. 57

За 100 % голосов (15 107,5 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался ___ 0 ___ % голосов (_____ 0 _____ м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За ___ 98,01 ___ % голосов (_____ 14 806,7 _____ м²)
Против ___ 1,99 ___ % голосов (_____ 300,8 _____ м²)
Воздержался ___ 0 ___ % голосов (_____ 0 _____ м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Применить размер платы: - за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года; - за обслуживание лифтового оборудования в размере 4,40 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения.

Решили: - Применить размер платы: - за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года; - за обслуживание лифтового оборудования в размере 4,40 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения.

За ___ 85,63 ___ % голосов (_____ 12 935,8 _____ м²)
Против ___ 14,37 ___ % голосов (_____ 2171,7 _____ м²)
Воздержался ___ 0 ___ % голосов (_____ 0 _____ м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

Решили: - *настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».*
- *Решения и реестры хранить у инициатора собрания.*

За ___ 99,72 ___ % голосов (_____ 15 065,4 _____ м²)
Против ___ 0 ___ % голосов (_____ 0 _____ м²)
Воздержался ___ 0,28 ___ % голосов (_____ 42,0 _____ м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «11» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 15 (пятнадцати) листах.

Председатель собрания _____ (С.И. Рыжкова)

Секретарь собрания _____

Секретарь
Л.А. Скочков