

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 38 корпус 1

г. Черногорск

«15» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «15» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 38

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 38 корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Богданов Евгений Сергеевич** кв. 62.

Общая площадь многоквартирного дома – 3118,4 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 2713,3 кв. м.

Доля в общем имуществе 405,1 кв. м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1730,2 кв.м или 55,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Начальник участка

Мясников Андрей Владимирович

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.
3. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.
4. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.
5. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый Дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать: Председателем общего собрания - Богданов Евгений Сергеевич кв. 62.

Секретарем общего собрания – Гудрявцева Ирина Борисовна кв 59

За 100 % голосов (1730,2 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов (1730,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 - Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.
Слушали: Богданов Евгений Сергеевич кв. 62 предложил свою кандидатуру на должность Председателя многоквартирного дома по пр-кт. Космонавтов, д. 38 корпус 1 в городе Черногорске и не избирать пока Домовой совет многоквартирного дома.

Решили: - Избрать Богданов Евгений Сергеевич кв. 62 Председателем многоквартирного дома по пр-кт. Космонавтов, д. 38 корпус 1 в городе Черногорске, Домовой совет многоквартирного дома не избирать.

За 100 % голосов (1730,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4 - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.

Решили: - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.

За 100 % голосов (1730,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.

За 100 % голосов (1730,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «15» 09 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 (двух) листах.

Председатель собрания

(Е.С. Богданов)

Секретарь собрания

(Кудрявцева И.Б.)