

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 39

г. Черногорск

«28» 12 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «28» НОЯБРЯ 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 18 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории во дворе дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 39.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 39 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Смирнова Анастасия Витальевна кв. 153.**

Общая площадь многоквартирного дома – 14412,9 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 12939,9 кв. м.

Доля в общем имуществе – 1473 кв. м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 8520,0 кв.м или 59,11 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Главный инженер

Сапожников Евгений Николаевич

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 12,00 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года, в т.ч. 4,00 рубля с 1 кв. м. (не) жилого помещения на текущий ремонт общего имущества МКД.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - **Смирнову Анастасию Витальевну кв. 153.**

Секретарем общего собрания – **Смирнов Дмитрий Евгеньевич кв. 153.**

