

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 24**

г. Черногорск

«23» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «23» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 16 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: на детской площадке во дворе дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 24.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 24 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Ямкина Раиса Ивановна кв. 139.**

Общая площадь многоквартирного дома – 15443,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 13688,1 кв. м.

Доля в общем имуществе 1755,6 кв. м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 8365,3 кв.м или 54,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.*

*«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:*

*Директор*

*Букреева Татьяна Александровна*

*Экономист*

*Севлова Ольга Николаевна*

*Начальник участка*

*Асабина Наталья Геннадьевна*

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв.м (не) жилого помещения с 01 января 2019 года.

4. Увеличение размера платы на управление, содержание и ремонт МКД на 2 рубля 50 копеек с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2019 года с включением услуги по уборке лестничных площадок.

5. Обсуждение вопросов о благоустройстве земельного участка за пределами границ МКД в планах на 2019 год с выделением собственниками расходов на данные улучшения.

6. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый Дом», ул. Юбилейная, 25.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

**Выбрать:** Председателем общего собрания - Ямкину Раису Ивановну кв. 139.

Секретарем общего собрания – Сенаторову Ольгу Алексеевну кв. 104.

За 100 % голосов (8365,3 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.**

*Решили:* - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 98,98 % голосов (8280,1 м<sup>2</sup>)  
Против 1,02 % голосов (85,2 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв.м (не) жилого помещения с 01 января 2019 года.**

*Решили:* - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв.м (не) жилого помещения с 01 января 2019 года.

За 97,27 % голосов (8136,9 м<sup>2</sup>)  
Против 2,73 % голосов (228,4 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 - Увеличение размера платы на управление, содержание и ремонт МКД на 2 рубля 50 копеек с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2019 года с включением услуги по уборке лестничных площадок.**

*Решили:* - Увеличить размер платы на управление, содержание и ремонт МКД на 2 рубля 50 копеек с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2019 года с включением услуги по уборке лестничных площадок.

За 94,97 % голосов (7944,3 м<sup>2</sup>)  
Против 5,03 % голосов (421,0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 5 - Обсуждение вопросов о благоустройстве земельного участка за пределами границ МКД в планах на 2019 год с выделением собственниками расходов на данные улучшения.**

*Слушали:* - председатель Общего собрания собственников – Ямкина Р. И. Она ознакомила присутствующих на собрании собственников жилья с условиями реализуемой в городе программой «Жилище 2016 -2020г.г». Было озвучено, что для включения территории МКД Калинина 24 в список участников этого проекта необходимо создать дизайн – проект, утвердить состав уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении и утверждении дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, подать заявку на участие.

В прениях выступила Тихомирова К. М.. Она внесла предложение по вопросу определения представителей собственников. Предложены кандидатуры:

Рыбачкова Тамара Дмитриевна.

Глазырина Татьяна Александровна

Сенаторова Ольга Алексеевна

В прениях по данному вопросу выступила Абросимова Н. Н. Она внесла в предложение внести в число представителей собственников кандидатуру Тихомировой Киры Михайловны.

