

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 39

г. Черногорск

«28» декабря 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «28» ноября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории во дворе дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 39.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 39 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Смирнова Анастасия Витальевна кв. 153.

Общая площадь многоквартирного дома – 14412,9 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 12939,9 кв. м.

Доля в общем имуществе – 1473 кв. м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 7355,1 кв.м или 51,0 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Главный инженер

Сапожников Евгений Николаевич

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Переизбрание Председателя совета многоквартирного дома.

3. Наделение ООО «УК «Теплый Дом»» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25. Место хранения решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников определить у инициатора собрания.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Смирнову Анастасию Витальевну кв. 153.

Секретарем общего собрания – Смирнова Дмитрия Евгеньевича кв. 153.

За 100 % голосов (7355,1 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос №2 - Переизбрание Председателя совета многоквартирного дома.

Решили: - Переизбрать Председателя совета многоквартирного дома. Назначить Председателем совета МКД Смирнову Анастасию Витальевну, собственника квартиры № 153. Наделить Председателя совета МКД полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на заключения утвержденного Общим Собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Космонавтов в г. Черногорске с ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом», дополнительных соглашений к нему, осуществления контроля за выполнением обязательств по договору, подписания актов приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по договору.

За 100,00 % голосов (7355,1 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Наделение ООО «УК «Теплый Дом»» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

Решили: - Наделить ООО «УК «Теплый Дом»» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 98,84 % голосов (7269,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,16 % голосов (85,3 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25. Место хранения решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников определить у инициатора собрания.



Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.

За 100 % голосов (7355,1 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от « » 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 5 (пяти) листах.

Председатель собрания  (А.В. Смирнова)
Секретарь собрания  (Д.Е. Смирнов)