

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов № 39, ПРОВЕДЕННОГО В**  
**ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

"29" апреля 2019 год  
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе **Смирновой Анастасии Витальевны**, собственника жилого помещения № 153, документ подтверждающий право собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2017г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 27.04.2019 года в 11-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 39.

-заочная часть собрания состоялась в период с 18-00 часов 27.04.2019г. до 15-00 часов 29.04.2019 года.

О проведении очного собрания собственники МКД уведомлены в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата и место подсчета голосов: в 16-00 часов 29 апреля 2019 года, город Черногорск, пр-т. Космонавтов, 39 кв. 153.

Общая площадь многоквартирного дома: 14412,9м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 12939,9 м<sup>2</sup>.

Доля в общем имуществе: 1473 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 7419,6 кв.м или 51,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета.
3. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Расторжение с «01» мая 2019г. договора на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Сервис-Лайн».
5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления МКД с «01» мая 2019 года ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом»».
6. Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» мая 2019 года:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
  - на оказание услуг ООО ИТЦ «Геркон» по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
7. Определить состав общего имущества МКД по адресу пр-т. Космонавтов д.39, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.
  8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» мая 2019 года.
  9. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
  10. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.
  11. Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.
  12. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖК РФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

*«Присутствующие лица» на очном собрании, согласно Приложения №1 к протоколу.  
«Приглашенные лица» на очном собрании - представители ООО УК «Теплый Дом», согласно приложения №2 к протоколу:  
директор – Букреева Татьяна Александровна;  
главный инженер – Сапожников Евгений Николаевич.*

**Вопрос № 1 - Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Анастасию Витальевну, собственника кв.153.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 153 – Смирнову Анастасию Витальевну, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2017г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 28 – Хомякову Елизавету Вениаминовну, свидетельство о государственной регистрации права серия 19АА №027667 от 13.03.2007г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования» -

Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 153 – Смирнову Анастасию Витальевну, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2017г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 28 – Хомякову Елизавету Вениаминовну, свидетельство о государственной регистрации права серия 19АА №027667 от 13.03.2007г.

За 100 % голосов ( 7419,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

***Вопрос № 2 – Выбор членов Домового комитета.***

СЛУШАЛИ: Смирнову Анастасию Витальевну, собственника кв.153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами Домового комитета:

1. Трафимчук Александра Григорьевича кв. 154
2. Шаталову Татьяну Борисовну кв. 39
3. Исакову Ирину Васильевну кв. 89
4. Сельх Сергея Викторовича кв. 33
5. Усатову Елену Леонидовну кв. 45
6. Смирнову Анастасию Витальевну кв. 153

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - выбрать членами Домового комитета:

1. Трафимчук Александра Григорьевича кв. 154 – свидетельство о государственной регистрации права 19МЮ №048588
2. Шаталову Татьяну Борисовну кв. 39
3. Исакову Ирину Васильевну кв. 89 - свидетельство о государственной регистрации права 19АА №297532
4. Сельх Сергея Викторовича кв. 33 - свидетельство о государственной регистрации права 19АА №544178 от 15.08.2013г.
5. Усатову Елену Леонидовну кв. 45 - свидетельство о государственной регистрации права 19АА №500520 от 08.04.2013г.
6. Смирнову Анастасию Витальевну кв. 153 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2017г.

За 100 % голосов ( 7419,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

***Вопрос № 3 – Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.***

СЛУШАЛИ: Смирнову Анастасию Витальевну кв.153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем многоквартирного дома собственника - кв. 153 – Смирнову Анастасию Витальевну, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем многоквартирного дома собственника - кв. 153 – Смирнову Анастасию Витальевну, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2017г., с правом быть уполномоченным лицом на заключение договора управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

За 100 % голосов ( 7419,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 4 – Расторжение с «01» мая 2019г. договора на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Сервис-Лайн».**

СЛУШАЛИ: Смирнову Анастасию Витальевну, собственника кв.153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с 01 мая 2019 года договор управления с ООО «Сервис-Лайн».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Расторжение с 01.05.2019г. договора на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Сервис-Лайн» - расторгнуть с ООО «Сервис-Лайн» с 01 мая 2019 года договор на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества.

За 100 % голосов ( 7419,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 5 – Выбрать управляющей организацией для заключения Договора управления МКД с 01.05.2019 года – ООО Управляющую Компанию «Теплый Дом».**

СЛУШАЛИ: **Выступил директор ООО УК «Теплый Дом» - Букреева Татьяна Александровна**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уважаемые собственники, предлагаю продолжить сотрудничество с нашей Управляющей компанией. На протяжении длительного времени мы с Вами работали и по многочисленным отзывам собственников зарекомендовали себя с наилучшей стороны. Кроме того, заключив договор управления с ООО УК «Теплый Дом» вы получаете консультационную поддержку по вопросам инженерного оборудования, технического обследования конструкций, скидку на оказание дополнительных услуг, консультационную поддержку юриста, взаимодействие с ресурсоснабжающими предприятиями. Все работы выполняют квалифицированные специалисты с опытом работы. Мы обеспечим Вам качественный мониторинг на необходимые работы. Так, что уважаемые собственники,

обсуждайте и решайте, выбор за Вами и только Вы своими голосами можете решить судьбу своего дома».

СЛУШАЛИ: *Сельх Наталью Александровну проживающую в кв. 33*

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уважаемые соседи, предлагаю не поддаваться на провокации ООО «Сервис-Лайн», ООО «УК «Теплый Дом» действительно за данные годы обслуживали и зарекомендовали себя. Все специалисты ООО «УК «Теплый Дом» грамотные и отзывчивые люди. По любым возникающим вопросам всегда дают пояснения. Планы работ выполняются в полном объеме. На заявки жильцов реагируют в любое время суток. Только от нас с Вами зависит дальнейшая судьба нашего дома. Давайте сегодня все вместе примем правильное решение и будем продолжать сотрудничать с ООО «УК «Теплый Дом»»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Выбрать управляющей организацией для заключения Договора управления МКД с 01.05.2019 года – ООО Управляющая Компания «Теплый Дом»

За 100 % голосов ( 7419,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

Вопрос № 6 – *Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» мая 2019 года:*

- *на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;*
- *на оказание услуг ООО ИТЦ «Геркон» по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;*

СЛУШАЛИ: Смирнову Анастасию Витальевну кв.153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» мая 2019 года:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
- на оказание услуг ООО ИТЦ «Геркон» по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» мая 2019 года:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
- на оказание услуг ООО ИТЦ «Геркон» по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;

За 100 % голосов ( 7419,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

**Вопрос № 7 - Определить состав общего имущества МКД по адресу пр-т. Космонавтов д.39, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.**

СЛУШАЛИ: Смирнову Анастасию Витальевну, собственника кв.153.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и определить состав общего имущества МКД по адресу пр-т Космонавтов д.39, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Определить состав общего имущества МКД по адресу пр-т. Космонавтов д.39, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.» - Состав общего имущества МКД по адресу пр-т. Космонавтов д.39 определить в границах земельного участка на котором расположен мкд.

За 100 % голосов ( 7419,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос №8 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 мая 2019 года.**

СЛУШАЛИ: Смирнову Анастасию Витальевну, собственника кв.153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 мая 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 мая 2019 года» - заключить собственниками прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором с определением даты с 01 мая 2019 года.

За 100 % голосов ( 7419,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос №9 - Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.**

СЛУШАЛИ: Смирнову Анастасию Витальевну, собственника кв.153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: - производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (7419,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос №10 - Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.**

СЛУШАЛИ: Смирнову Анастасию Витальевну, собственника кв.7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.» - наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.

За 100 % голосов (7419,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 11 – Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.**

СЛУШАЛИ: Смирнову Анастасию Витальевну, собственника кв.153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.» - Определить помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % голосов ( 7419,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 12 – На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.**

СЛУШАЛИ: Смирнову Анастасию Витальевну кв.№153.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.» - определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18

За 100 % голосов ( 7419,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

Счетная комиссия:

1. А.В. Смирнова (Смирнова А.В.)
2. Е.В. Хомякова (Хомякова Е.В.)