

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина № 30, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

"08" мая 2019 год  
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе **Ековой Натальи Петровны**, собственника жилого помещения № 77, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19МЮ № 043903 от 16.05.2001г. Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 08.04.2019 года в 18-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 30.

-заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 08.04.2019г. до 18-00 часов 07.05.2019 года.

О проведении очного собрания собственники МКД уведомлены в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата и место подсчета голосов: в 20-00 часов 07 мая 2019 года, город Черногорск, ул. Калинина, 30 кв. 77.

Общая площадь многоквартирного дома: 4842,8м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4380,9 м<sup>2</sup>.

Доля в общем имуществе: 461,9 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2721,9 кв.м или 56,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.
3. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
4. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

*«Присутствующие лица» на очном собрании, согласно Приложения №1 к протоколу.*

**Вопрос № 1 - Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

СЛУШАЛИ: Екову Наталью Петровну, собственника кв.77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 78 – Бондаренко Светлану Викторовну, Свидетельство о государственной регистрации права 19АА № 299958 от 30.08.2010г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 77 – Екову Наталью Петровну, Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19МЮ № 043903 от 16.05.2001г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу -

Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 78 – Бондаренко Светлану Викторовну, Свидетельство о государственной регистрации права 19АА № 299958 от 30.08.2010г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 77 – Екову Наталью Петровну, Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19МЮ № 043903 от 16.05.2001г.

За 100 % голосов ( 2721,9 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

**Вопрос № 2 – Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: Бондаренко Светлану Викторовну, собственника кв.78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома. Выбрать Председателем Совета дома Ложникова Андрея Владимировича, собственника кв. 90 Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19АА № 028201 от 02.03.2007г. уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать членами Домового Совета:

1. Хохлову Наталью Александровну, собственника кв. 13 - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19АА № 430165 от 20.03.2012г.
2. Милкину Наталью Александровну, собственника кв. 19 - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19МЮ № 025209 от 10.09.2000г.
3. Анохину Анну Николаевну, собственника кв. 32 - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19АА № 543243 от 01.10.2013г.
4. Бондаренко Светлану Викторовну, собственника кв. 78 - Свидетельство о государственной регистрации права 19АА № 299958 от 30.08.2010г.
5. Екову Наталью Петровну, собственника кв. 77 - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19МЮ № 043903 от 16.05.2001г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем Совета дома Ложникова Андрея Владимировича, собственника кв. 90 - Свидетельство о государственной регистрации права

Серия 19АА № 028201 от 02.03.2007г. уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать членами Домового Совета:

1. Хохлову Наталью Александровну, собственника кв. 13 - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19АА № 430165 от 20.03.2012г.
2. Милкину Наталью Александровну, собственника кв. 19 - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19МЮ № 025209 от 10.09.2000г.
3. Анохину Анну Николаевну, собственника кв. 32 - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19АА № 543243 от 01.10.2013г.
4. Бондаренко Светлану Викторовну, собственника кв. 78 - Свидетельство о государственной регистрации права 19АА № 299958 от 30.08.2010г.
5. Екову Наталью Петровну, собственника кв. 77 - Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19МЮ № 043903 от 16.05.2001г.

За 100 % голосов (2721,9 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

***Вопрос № 3 - Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.***

СЛУШАЛИ: Екову Наталью Петровну, собственника кв.77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 100 % голосов (2721,9 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

***Вопрос № 4 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.***

СЛУШАЛИ: Бондаренко Светлану Викторовну, собственника кв.78.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 100 % голосов ( 2721,9 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

Счетная комиссия:

1.  \_\_\_\_\_ (Бондаренко С.В.)

2.  \_\_\_\_\_ (Екову Н.П.)

**Приглашенные лица на общее очное собрание собственников многоквартирного дома  
№ 30 по ул. Калинина, г. Черногорск**

Форма проведения собрания – **очная**

Дата проведения очной части собрания – **«08» апреля 2019 г. в 18-00 часов.**

Место проведения очной части собрания – **во дворе дома по адресу: г. Черногорск,**

**ул. Калинина дом № 30**

**Цель участия:** Обоснование необходимости выбора Председателя Совета многоквартирного дома, разъяснения функций кандидату в Председатели Совета МКД.

**Наименование юридического лица:** ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом»

**ИНН 1903016758 / ОГРН 1061903011697**

**ФИО представителя:** Директор - Букреева Татьяна Александровна



Главный инженер - Сапожников Евгений Николаевич

