

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Черногогорск, ул. Юбилейная дом № 4 «29» октября 2015 г.

Жилая площадь многоквартирного дома _____ кв.м. Общая площадь 475,1 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Шашкова Г.В. № 8

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома «26» октября 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очное.

Время проведения 16 час. 00 мин. Место проведения: г. Черногогорск, ул. Юбилейная дом № 4

В собрании приняли участие:

1. В голосовании приняли участие 8 собственников помещений МКД. Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в очном голосовании собственников помещений, составляет 440,4 м.2 или 93 % от общего числа голосов всех собственников.
2. Представитель собственника МО г. Черногогорск (при наличии муниципальных квартир), действующий по доверенности _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лица (уполномоченного), имеющего право от имени Собственников помещений МКД № 4 по ул. Юбилейная в г. Черногогорске, действовать и принимать решения в отношении с обслуживающей организацией на основании выданной доверенности. (далее по тексту – Старший по дому)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор организации по обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества МКД. Утверждение редакции договора на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества МКД.
5. Утверждение размера платы за обслуживание, ремонту и содержанию общего имущества МКД с «01» ноября 2015 г. в размере 9,09 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)).
6. Досрочное расторжение договора на обслуживание, ремонт и содержание общего имущества МКД, заключенного с ООО УК «Теплый Дом».
7. Принятие решения собственниками о сроках предоставления отчета ООО УК «Теплый Дом» за отработанный период. Передача _____ дебиторской задолженности собственников помещений, сложившейся по результатам отчета от ООО УК «Теплый Дом» к новой обслуживающей организации.

Результаты голосования по повестке дня:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать председателем собрания Шашкова Галина Васильевна

Избрать секретарем собрания Землянская Елена Сергеевна

Подано голосов:

«ЗА» 93 % голосов (440,4 м.2)

«Против» _____ % голосов (_____ м.2)

« Воздержались» _____ % голосов (_____ м.2)



ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица уполномоченного общим собранием, имеющим право от имени Собственников помещений действовать и принимать решения в отношении обслуживающей организации.

Подано голосов:

«За» 93 % голосов (4404 м.2)

«Против» _____ % голосов (_____ м.2)

«Воздержались» _____ % голосов (_____ м.2)

Решили: выбрать уполномоченным лицом (старшим) по дому

Михайлову Татьяну Васильевну

Собственника квартиры № 8 в доме № 4 по ул. Юбилейная

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - **непосредственное управление**

Подано голосов:

«За» 93 % голосов (4404 м.2)

«Против» _____ % голосов (_____ м.2)

«Воздержались» _____ % голосов (_____ м.2)

Решили: Выбрать способ управления МКД – **непосредственное управление**

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Решили:

Выбрать организацию для заключения договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт МКД – ООО «Управляющая Компания «Альянс» сроком на три года с « _____ » ноября 2015 г. Утвердить предложенный проект договора.

Подано голосов:

«За» 93 % голосов (4404 м.2)

«Против» _____ % голосов (_____ м.2)

«Воздержались» _____ % голосов (_____ м.2)



ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение размера платы за обслуживание, ремонт и содержание общего имущества МКД с « 01 » ноября 2015 г. в размере 9,09 руб. (в месяц за один кв.м. общей площади занимаемого помещения собственника (без учета НДС).

Решили: Утвердить размер платы на 2015 год в размере - 9,09 руб. м.2.

1. Текущий ремонт 3,70 руб.м.2
2. Содержание и обслуживание 6,75 руб.м.2
3. Уборка придомовой территории и контейнерной площадки 0,85 руб.м.2
4. Аварийное обслуживание 1,05 руб.м.2

Подано голосов:

«За» 93 % голосов (440,4 м.2)

«Против» - % голосов (- м.2)

«Воздержались» - % голосов (- м.2)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ.

О досрочном расторжении договора с ООО «УК» «Теплый Дом»

Решили: Расторгнуть договор с ООО УК «Теплый Дом» досрочно с 31 октября 2015 г.

Подано голосов:

«За» 93 % голосов (440,4 м.2)

«Против» - % голосов (- м.2)

«Воздержались» - % голосов (- м.2)

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ.

Предоставление отчетности за отработанный период.

Решили: В связи с расторжением договора на обслуживание с 31 октября 2015 г. установить срок предоставления отчета ООО «УК» «Теплый Дом» за фактически отработанное время до 01 декабря 2015 г.

По результатам отчета ООО УК «Теплый Дом» обязан в срок до 15 декабря 2015 г. передать в ООО УК «Альянс» дебиторскую задолженность собственников, сложившуюся на отчетную дату. Полученные денежные средства по согласованию с собственниками помещений должны быть направлены на выполнение дополнительных ремонтных работ в доме.

«За» 93 % голосов (440,4 м.2)

«Против» - % голосов (- м.2)

«Воздержались» - % голосов (- м.2)

Председатель собрания

Шамнова Татьяна Васильевна

Секретарь собрания Геленская Елена Сергеевна

КОПИЯ ПЕРВАТ
Директор ООО УК «Альянс»
А. Н. Петров

