

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Н.С. Щеглова дом № 6 «30» сентября 2015 г.

Жилая площадь многоквартирного дома _____ кв.м. Общая площадь 2931 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Ариенко А.Т. и др.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома «15» сентября 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очное.

Время проведения 17 час. 00 мин. Место проведения: г. Черногоorsk, ул. Н.С. Щеглова дом № 6

В собрании приняли участие:

1. В голосовании приняли участие 33 собственников помещений МКД. Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в очном голосовании собственников помещений, составляет 1648 м.2 или 75 % от общего числа голосов всех собственников.
2. Представитель собственника МО г. Черногоorsk (при наличии муниципальных квартир), действующий по доверенности _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лица (уполномоченного), имеющего право от имени Собственников помещений МКД № 6 по ул. Н.С. Щеглова в г. Черногоорске, действовать и принимать решения в отношении с обслуживающей организацией на основании выданной доверенности. (далее по тексту – Старший по дому)
3. Выбор совета дома
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор организации по управлению, обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества МКД, Утверждение редакции договора на управление, обслуживание, содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение размера платы за управление, обслуживание, ремонт и содержание общего имущества МКД с «01» ноября 2015 г. в размере 12,15 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС).
7. Досрочное расторжение договора на управление, обслуживание, ремонт и содержание общего имущества МКД, заключенного с ООО УК «Теплый Дом».
8. Принятие решения собственниками о сроках предоставления отчета ООО УК «Теплый Дом» за отработанный период. Передача дебиторской задолженности собственников помещений, сложившейся по результатам отчета от ООО УК «Теплый Дом» к новой обслуживающей организации.
9. Оплата за коммунальные услуги, электроэнергии отпущенной в жилые помещения, а также в места общего пользования непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Результаты голосования по повестке дня:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать председателем собрания Ариенко А.Т.

Избрать секретарем собрания Труфанов А.А.

Подано голосов:

«ЗА» 70 % голосов (1648 м.2)

«Против» _____ % голосов (_____ м.2)

«Воздержались» _____ % голосов (_____ м.2)



ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица уполномоченного общим собранием, имеющим право от имени Собственников помещений действовать и принимать решения в отношении обслуживающей организации.

Подано голосов:

«За» 75 % голосов (1617 м.2)

«Против» — % голосов (— м.2)

«Воздержались» — % голосов (— м.2)

Решили: выбрать уполномоченным лицом (старшим) по дому

Аришину Михаилу Георгиевичу

Собственника квартиры № 9 в доме № 6 по ул. Юбилейная

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в составе

Сивкину Владимиру Николаевичу

Тюброву Александру Николаевичу

Подано голосов:

«За» 75 % (1617) м.2

«Против» — % (—) м.2

«Воздержались» — % (—) м.2

ПО ЧЕТЬЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

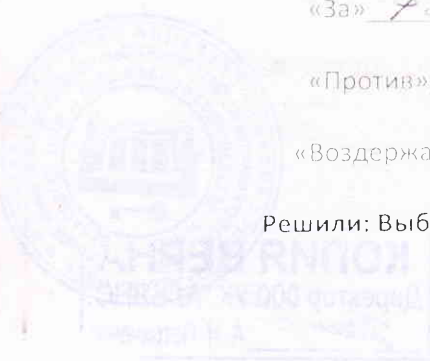
Подано голосов:

«За» 75 % голосов (1617 м.2)

«Против» — % голосов (— м.2)

«Воздержались» — % голосов (— м.2)

Решили: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией



ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Решили:

Выбрать организацию для заключения договора на управление, обслуживание, содержание и текущий ремонт МЖД – ООО «Управляющая Компания «Альянс» сроком на три года с «01» ноября 2015 г. Утвердить предложенный проект договора.

Подано голосов:

«За» 75 % голосов (1617 м.2)

«Против» — % голосов (— м.2)

«Воздержались» — % голосов (— м.2)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение размера платы за управление, обслуживание и содержание общего имущества МКД с «01» ноября 2015 г. в размере 12,15 руб. (в месяц за один кв.м. общей площади занимаемого помещения собственника (без учета НДС).

Решили: Утвердить размер платы на 2015 год в размере - 12,15 руб. м.2.

1. Текущий ремонт 3,70 руб.м.2

2. Содержание и обслуживание 1,75 руб.м.2

3. Уборка придомовой территории и контейнерной площадки 0,85 руб.м.2

4. Аварийное обслуживание 4,05 руб.м.2

5. Управление 3,15 руб.м.2

Подано голосов:

«За» 75 % голосов (1617 м.2)

«Против» — % голосов (— м.2)

«Воздержались» — % голосов (— м.2)

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ.

О досрочном расторжении договора с ООО «УК» «Теплый Дом»

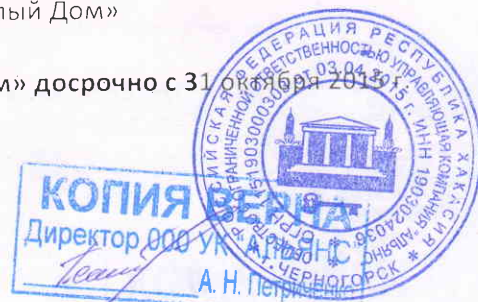
Решили: Расторгнуть договор с ООО УК «Теплый Дом» досрочно с 31 октября 2015 г.

Подано голосов:

«За» 75 % голосов (1617) м.2

«Против» — % голосов (—) м.2

«Воздержались» — % голосов (—) м.2



КОПИЯ
Директор ООО УК «Альянс»
А. Н. Петров

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ.

Предоставление отчетности за отработанный период.

Решили: В связи с расторжением договора на обслуживание с 31 октября 2015 г. установить срок предоставления отчета ООО «УК» «Теплый Дом» за фактически отработанное время до 01 декабря 2015 г.

По результатам отчета ООО УК «Теплый Дом» обязан в срок до 15 декабря 2015 г. передать в ООО УК «Альянс» дебиторскую задолженность собственников, сложившуюся на отчетную дату. Полученные денежные средства по согласованию с собственниками помещений должны быть направлены на выполнение дополнительных ремонтных работ в доме.

«За» 75 % голосов (1618) м.2

«Против» — % голосов (—) м.2

«Воздержались» — % голосов (—) м.2

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

По оплате за коммунальные услуги.

Решили: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг – горячее водоснабжение, отопление и прочие ресурсы), электроэнергию, отпущенную в жилые помещения и места общего пользования, действующий до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

«За» 75 % голосов (1617) м.2

«Против» — % голосов (—) м.2

«Воздержались» — % голосов (—) м.2

Председатель собрания

Ариф-Яришова Л.Т.

Секретарь собрания

Давит-Давитова Т.А.

