

ПРОТОКОЛ пер. №1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица ЮБИЛЕЙНАЯ, дом № 28.

г. Черногорск

" 08" июня 2016 года  
(дата подведения итогов)

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе В.Н. Быгаева, собственника жилого помещения № 28.

Дата и место проведения общего собрания: с 14.05.2016 года по 07.06.2016 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 28.

Общая площадь многоквартирного дома: 3590,5 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3254,9 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2057,7 кв.м или 57,31 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор счетной комиссии в составе 2 чел: председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование членам счетной комиссии право подсчета голосов очно-заочного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
3. Выбор председателя дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Расторжение с 30.06.2016г. договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Эталон-Сервис».
5. Выбор с 01.07.2016г. управляющей организацией для заключения договора по обслуживанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «УК «Теплый Дом».
6. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый Дом».
7. Утверждение с 01.07.2016г. для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы:
  - по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере **12,15 руб.;**
  - уборка лестничных клеток подъездов за 1 кв.м. занимаемого помещения - **1,85 руб.;**
  - вывоз твердых бытовых отходов **1,65 руб.** за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
8. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
9. Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.
10. Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбрать счетную комиссию в составе 2 чел:**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Быгаева Владимира Николаевича, собственника кв. 28.

Секретарем общего собрания – Ревина Дмитрия Васильевича., собственника кв. 53.

За 100 % голосов ( 2057,7 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 2 - Делегировать членам счетной комиссии право подсчета голосов очно-заочного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.**

За 100 % голосов ( 2057,7 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 - Выбрать председателя дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

За 100 % голосов ( 2057,7 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 4 - Расторгнуть с 30.06.2016г. договор на обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Эталон-Сервис».**

За 100 % голосов ( 2057,7 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 5 - Выбрать с 01.07.2016г. управляющей организацией для заключения договора по обслуживанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «УК «Теплый Дом».**

За 100 % голосов ( 2057,7 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 6 - Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом».**

За 100 % голосов ( 2057,7 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.



Вопрос № 7 - Утвердить с 01.07.2016 года для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы:

- по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб.;
- уборка лестничных клеток подъездов за 1 кв.м. занимаемого помещения - 1,85 руб.;
- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 100 % голосов ( 2057,7 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8 - Определить помещения (места) размещения уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 99,98 % голосов ( 2006,3 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0,02 % голосов ( 51,4 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9 - Определить места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100 % голосов ( 2057,7 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 10 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов ( 2057,7 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания  (Быгаев В.Н.)

Секретарь собрания  (Ревин Д.В.)