

Информация об Исполнителе и ее представителях, о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства

1. Информация об Исполнителе

- 1.1. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Тёплый дом».
- 1.2. Почтовый адрес: 655150, Россия, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, 25,
- 1.3. Адрес фактического местонахождения органов управления Исполнителя: по почтовому адресу.
- 1.4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Исполнитель осуществляет информирование о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов: www.tdom19.ru
- 1.5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Исполнитель раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731: www.tdom19.ru
- 1.6. Адрес электронной почты: E-mail: ykteplydom@yandex.ru,
- 1.7. Режим работы подразделений (служб) Исполнителя и телефоны:

Наименование подразделения, должностных лиц	Вид деятельности данного подразделения	Режим работы	Телефон
Директор Рогожин Сергей Александрович	Приём собственников помещений по вопросам обслуживания многоквартирного дома	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье - выходные	8 (39031) 3-77-25
Диспетчерская служба	прием заявок потребителей	круглосуточно, без выходных.	8 (39031) 3-77-25
Мастера ремонтных служб	Вызов по заявкам собственников	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье - выходные	8 (39031) 3-77-25
Бухгалтерия по начислению квартирной платы	Приём платежей, сверка оплаты	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье - выходные	8 (39031) 3-77-25
Паспортный стол	Учёт и регистрация граждан, выдача справок	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье - выходные	8 (39031) 6-17-09

2. Информация о Представителях Исполнителя

В соответствии с п.3.7 Договора отдельные функции обслуживания многоквартирным домом Исполнитель может выполнять путем заключения договоров со специализированными организациями, которые соответственно выполняемым функциям вступают в непосредственное взаимодействие с собственниками. По условиям указанных договоров такие организации являются представителями Исполнителя, действуют от своего имени в отношениях с собственниками в интересах Исполнителя с условием обеспечения требований законодательства о защите персональных данных (в Договоре -

Представитель Исполнителя или Представитель). Соответствующее представительство допускается в случаях, приведенных в нижеследующей таблице.

Информация об изменении порядка исполнения указанных в таблице функций (в т.ч. о смене Представителей или о выполнении таких функций непосредственно Исполнителем) в течение срока действия Договора доводится Исполнителем до сведения собственников до начала выполнения соответствующих функций в ином порядке в сроки, указанные в Приложении № 5 к Договору для доведения Исполнителем до собственников информации о Представителях. Все положения Договора и приложений к нему, регулирующие отношения собственников с Представителем, при отсутствии соответствующего Представителя относятся к отношениям собственников с Исполнителем.

Представитель Исполнителя	Наименование организации, адрес, телефон	Выполняемые функции
Представитель по расчетам с собственниками	ООО «НТК-Плюс», г. Черногорск, ул. Советская, д. 54, тел. 8-(39031)-6-08-77	Ежемесячное включение данных о начислениях в единую счет-квитанцию. Печать единой счет-квитанции. Сопровождение программного обеспечения.
Представитель по эксплуатации общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	ООО «ХакТЭК Дом», г. Черногорск, ул. Калинина, д. 24, кв. 106	Установка, замена, организация поверки приборов учета коммунальных ресурсов, достоверности предоставленных собственникам сведений о показаниях таких приборов учета .
Представители по начислению	ООО «ХакТЭК» ГУП РХ «Хакресводоканал» ООО «Хакэнергообит»	Начисление, предъявление, сбор, взыскание, перерасчет, списание, возврат платы за коммунальные ресурсы
Представитель по вывозу ТБО	ООО «Альтаир»	Деятельность по вывозу и захоронению ТБО
Представитель по обслуживанию лифтов	ООО ИТЦ «Геркон»	Деятельность по обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства

3. Информация о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства

Органы государственного жилищного надзора -

Государственная жилищная инспекция, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Щетинкина, дом № 18, (3902) 22-24-12

Территориальный орган Роспотребнадзора -

Территориальный отдел в г. Черногорске, ул. Мира, 8-(390-31) 2-31-11

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за выполнением Исполнителем условий договора управления -

Отдел коммунального хозяйства Администрации МО г. Черногорска, ул. Советская, дом 66, 8-(39031)-2-24-96

Органы прокуратуры –

Прокуратура г. Черногорска, 655158, г. Черногорск, ул. Космонавтов, 23Б (код 8-390-31) Телефон (факс) 6-11-12

Директор ООО «УК «Теплый дом»

С.А. Рогожин