

**ДОГОВОР
водоотведения**

№ 153/2/Ч/к

рп. Усть-Абакан

«25» ноября 2019г.

Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Хакресводоканал» (сокращенное наименование ГУП РХ «Хакресводоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника абонентского отдела Старцевой Валерии Владимировны, действующей на основании доверенности от 26.12.2018г. №17/19 с одной стороны и, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплый дом» (сокращенное наименование ООО «Управляющая компания «Теплый дом»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Букреевой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется принимать в централизованную систему водоотведения сточные воды, образовавшиеся при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется абонентом, и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей в целях использования и содержания общего имущества многоквартирных домов, управление которыми им осуществляется и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства по канализационным сетям (согласно приложению N 1).

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод, образовавшихся при содержании общего имущества многоквартирных домов, управление которыми осуществляется абонентом является "01" сентября 2019 г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод, допустимой продолжительности перерывов предоставления коммунальных услуг указаны в приложении N 2 к настоящему договору.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.1. Тарифы на водоотведение, установленные с 01.07.2019г. составляют:

Вид услуги	Единица измерения	Тариф без учета НДС	Тариф с учетом НДС
Водоотведение	руб./ м ³	15,55	18,66

6.2. Ориентировочно, сумма по настоящему договору составляет:

Вид услуги	Ориентировочная сумма по настоящему договору, с учетом НДС	
	руб. в месяц	руб. в год
Водоотведение	27 807,84	333 694,08

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает водоотведение сточных вод в объеме водоотведения при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов, управление которыми осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставаемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7.1. Счета, счета-фактуры и акты оказанных услуг (выполненных работ) для оплаты отведенных сточных вод, абонент ежемесячно, после 5 числа, месяца, следующего за расчетным получает в абонентском отделе организации водопроводно-канализационного хозяйства по адресу г. Черногоorsk, ул. Ленина, 73, тел. 2-14-88.

7.2. Возврат подписанных актов оказанных услуг (выполненных работ) за отчетный период осуществляется абонентом в срок до двадцать пятого числа месяца, следующего за отчетным.

7.3. В случае не возврата абонентом актов оказанных услуг (выполненных работ) в установленный выше срок стороны признают услуги оказанными в полном объеме согласно выставленным счетам-фактурам.

8. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора производится в соответствии с действующим законодательством и влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг водоотведения без дополнительного согласования с абонентом.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

- в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- е) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения;
- ж) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- з) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- и) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;
- к) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о состоянии расчетов абонента по настоящему договору за коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирных домах, но не чаще 1 раза в месяц.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителям;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
- в) предоставлять организации водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно, не позднее 26-го числа текущего месяца, показания индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (абоненту);
- г) обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) в случае прекращения обязательств управляющей организации (абонента) по приобретению коммунального ресурса в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

- уведомить организацию водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 дней со дня получения информации о наступлении указанных обстоятельств;

- подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации.

и) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

к) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

л) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

м) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

н) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

п) предоставлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации (абонента) и на электронном носителе;

р) в срок не позднее 30.12.2019г. предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии)

каждого собственника жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил предоставления коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 календарных месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии).

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации (абонента) и на электронном носителе. Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителей на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки организации водопроводно-канализационного хозяйства, понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правилами предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению абонентом, не предоставившим сведения и (или) предоставившим недостоверные сведения.

13. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
- б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Объем коммунального ресурса, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, поставляемого абоненту по настоящему договору, определяется следующим образом:

П/П/К "МАРШЕВСКАЯ"

а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^a = V^{\text{одн}} - V^{\text{потр}}$$

где:

$V^{\text{одн}}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V^{\text{одн}}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

б) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^b = V^{\text{одн}^1}$$

где:

$V^{\text{одн}^1}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим договором, либо при недопуске абонентом 2 и более раз представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^c = V_{\text{одн}}^n$$

где $V_{\text{одн}}^n$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод указаны в приложении N 3.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает абонент.

17. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета абонент обязан ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и не

позднее 26-го числа текущего месяца направлять полученные показания организации водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, определенном настоящим договором;

17.1. Стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске абонентом 2 и более раз представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

18. Ответственным лицом за соблюдение условий настоящего договора со стороны абонента (в том числе за сохранность приборов учета, правильность снятия показаний и своевременную передачу сведений о показаниях приборов учета, за своевременное получение документов для оплаты, предусмотренных пунктом 7.1. настоящего договора), а так же для участия в проверках, проводимых представителями организации водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод абонент назначает: _____ (Ф.И.О., наименование должности, паспортные данные) с предоставлением на вышеуказанное лицо права подписи от имени абонента следующей информации и документов:

-контрольных показаний всех приборов учета, объема сброшенных сточных вод за расчетный период, указанных в водопроводно-канализационной книжке, справке абонента;

-актов оказанных услуг по водоотведению.
-актов проверок, проводимых представителями организации водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

19. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

20. Расчет объема услуг по многоквартирным домам, не оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод приведен в приложении N 4.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах размещения узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

VII. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

22. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

23. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию МО г. Черногорска;

в) ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Хакасия в г. Черногорске»;

24. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

25. Абонент обязан обеспечить организации водопроводно-канализационного хозяйства доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме либо по соглашению с организацией водопроводно-канализационного хозяйства осуществить приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

VIII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

26. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

27. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

28. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

29. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого

договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

30. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

31. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

32. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

33. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

34. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Хакасия.

X. Ответственность сторон

35. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

37. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество услуг по водоотведению определяется до границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение N 1).

38. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги абонент уведомляет об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства в письменной форме.

39. Проверка качества предоставляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства абоненту коммунальных услуг проводится в месте прохождения границы эксплуатационной ответственности в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение N 1).

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства производит изменение размера платы за коммунальную услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела эксплуатационной ответственности, указанной в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение N 1).

41. Абонент несет ответственность за действия потребителей (собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах), предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов предоставляемого коммунального ресурса.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки либо пени, расчет которых производится в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

43. За повреждение или срыв пломб, установленных на приборах учета, фланцах, задвижках на обводных линиях узла учета, абонент оплачивает организации водопроводно-канализационного хозяйства штраф в размере 5 тыс. руб.

Помимо штрафа абонент возмещает организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы на повторное опломбирование приборов учета в связи с нарушением пломбы абонентом или третьим лицом. Стоимость работ по проведению повторного опломбирования устанавливается организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Обстоятельства непреодолимой силы

44. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

45. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XII. Срок действия договора

46. Настоящий договор распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2019г.

47. Настоящий договор заключен на срок по 31.12.2019г.

48. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

49. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

50. Настоящий договор может быть расторгнут в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации (абонента) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована.

51. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XIII. Прочие условия

52. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

53. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

54. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

55. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации о персональных данных, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принять все возможные меры, чтобы обеспечить ее сохранность.

За несоблюдение конфиденциальности полученной информации, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

56. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

57. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложениями к настоящему договору являются:

Приложение № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2 Сведения о режиме приема сточных вод

Приложение № 3 Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод

Приложение № 4 Перечень многоквартирных домов, по которым абонент несет обязанность по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, расчет объема услуг по договору.

XIV. Реквизиты сторон

58. **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:** Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Хакресводоканал».

Местонахождение: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, пгт. Усть-Абакан, ул. Коммунальная, 1

Телефоны: 8 (390 31) 3-52-22 (прием); 8 (390 32) 2-07-30 (факс); 8 (390 31) 3-50-74 (бух).

Почтовый адрес: 655003, Республика Хакасия, г. Абакан, а/я -468

ИНН 1901001202, КПП 191001001,

По месту нахождения обособленного подразделения Черногорский филиал ГУП РХ «Хакресводоканал», адрес: г. Черногорск, ул. Ленина, 73 присвоен КПП 190343001

р/сч 406 028 104 000 101 519 82 ООО «ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК» Г. АБАКАН

к/сч 301 018 109 000 000 007 45 БИК 049514745

e-mail: hrvk@hakresvod.ru

Филиал в г. Черногорске находится по адресу: ул. Ленина, 73.

телефоны абонентского отдела: 8(39031) 2-14-88 контр., 3-50-70 инж.

59. **Абонент:** ООО «Управляющая компания «Теплый дом»

Юридический адрес: 655158, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д.25

ИНН 1903016758 ОГРН 1061903011697

КПП 190301001

р/с:407 028 102 710 000 959 30

к/сч.: 301 018 105 000 000 006 08

Банк: АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8602 ПАО СБЕРБАНК

БИК 049514608

Место государственной регистрации: 655158, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д.25

Тел. 8(39031) 3-77-25, 6-10-11

e-mail: YKTepliydom@yandex.ru

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



Дибич Е.М.8(39031)3-50-70

Абонент

