

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом № 32,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 4 " августа 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Меркушевой О.В., собственника жилого помещения № 84.

Дата начала голосования " 25 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "31" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 32, кв. 84 .

Дата и место подсчета голосов: 04.08.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 32, кв. 84.

Общая площадь многоквартирного дома: 4825,94 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2612,78 кв.м или 54,10 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 84 – Меркушева Ольга Владимировна

Собственник - кв. 1 – Тимофеева Валентина Ивановна

За 90,5 % голосов (2364,48 м²)
Против 5,44 % голосов (142,15 м²)
Воздержался 4,06 % голосов (106,15 м²).

Решение – принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 88,12 % голосов (2302,22 м²)
Против 7,82 % голосов (204,41 м²)
Воздержался 4,06 % голосов (106,15 м²).

Решение – принято

Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 90 % голосов (2351,38 м²)
Против 1,88 % голосов (49,20 м²)
Воздержался 8,12 % голосов (212,2 м²).

Решение – принято

Вопрос № 4 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом».

За 88,89 % голосов (м²)
Против 4,26 % голосов (111,53 м²)
Воздержался 6,85 % голосов (179,13 м²).

Решение – принято

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 67,7 % голосов (1768,45 м²)
Против 16,83 % голосов (439,93 м²)
Воздержался 15,47 % голосов (404,4 м²).

Решение – принято

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб

За 73,53 % голосов (1921,02 м²)
Против 12,81 % голосов (334,82 м²)
Воздержался 13,66 % голосов (356,94 м²).

Решение – принято

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 94,06 % голосов (2457,43 м²)
Против 1,88 % голосов (49,20 м²)
Воздержался 4,06 % голосов (106,15 м²).

Решение – принято

Вопрос № 8 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 97,19 % голосов (м²)
Против 0,43 % голосов (111,46 м²)
Воздержался 2,38 % голосов (62,26 м²).

Решение – принято

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 86,29 % голосов (2254,31 м²)
Против 7,93 % голосов (207,41 м²)
Воздержался 5,78 % голосов (151,06 м²).

Решение – принято

Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».

За 97,62 % голосов (2550,52 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 2,38 % голосов (62,26 м²).

Решение – принято

Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 6 чел.:

Тимофееву Валентину Ивановну	– собственника кв. 1
Ревину Ольгу Матвеевну	– собственника кв. 19
Балаболенко Любовь Павловну	– собственника кв. 34
Галкину Валентину Яковлевну	– собственника кв. 49
Надточий Нину Ивановну	– собственника кв. 68
Меркушеву Ольгу Владимировну	– собственника кв. 84

Выбрать председателем Совета МКД – Меркушеву О.В.

За 92,97 % голосов (2428,85 м²)
Против 1,88 % голосов (49,20 м²)
Воздержался 5,15 % голосов (134,73 м²).

Решение – принято

Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД О.В. Меркушеву - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 87,31 % голосов (2280,95 м²)
Против 1,88 % голосов (49,20 м²)
Воздержался 10,81 % голосов (282,63 м²).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 2 решения.

Счетная комиссия:

1. Меркушева (Меркушева О.В.).

2. Тимофеева (Тимофеева В.И.).