

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Г. Тихонова № 23, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

"28" июня 2019 год
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе **Тишкиной Любови Кузминичны**, собственника жилого помещения № 77, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 17.08.2017г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 30.05.2019 года в 18-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Г. Тихонова, дом № 23.

-заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 30.05.2019г. до 18-00 часов 28.06.2019 года.

О проведении очного собрания собственники МКД уведомлены в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата и место подсчета голосов: в 20-00 часов 28 июня 2019 года, город Черногорск, ул. Г. Тихонова, 23 кв. 77.

Общая площадь многоквартирного дома: 4858м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4396 м².

Доля в общем имуществе: 462 м²

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3003,7 кв. м или 61,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
3. Включение в перечень работ по текущему ремонту и содержанию работы по восстановлению антенного оборудования.
4. Утверждение размера платы за управление содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,30 рублей с 1кв.м. жилого помещения с 01.07.2019г. – с включением услуги по уборке лестничных клеток с тарифом 2,50 с 1 кв. м.
5. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул.
Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

«Присутствующие лица» на очном собрании, согласно Приложения №1 к протоколу.

Вопрос № 1 - Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

СЛУШАЛИ: Тишкину Любовь Кузминичну, собственника кв.77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 77 – Тишкину Любовь Кузминичну, Выписка из ЕГРН от 17.08.2017г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 78 – Ляцкую Светлану Фроловну, Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19АА № 497556 от 10.04.2013г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу -

Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 77 – Тишкину Любовь Кузминичну, Выписка из ЕГРН от 17.08.2017г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 78 – Ляцкую Светлану Фроловну, Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19АА № 497556 от 10.04.2013г.

За 100 % голосов (3003,7 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 2 – Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

СЛУШАЛИ: Тишкину Любовь Кузминичну кв.77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 100 % голосов (3003,7 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 3 - Включение в перечень работ по текущему ремонту и содержанию работы по восстановлению антенного оборудования.

СЛУШАЛИ: Ляцкую Светлану Фроловну кв.78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень работ по текущему ремонту и содержанию работы по восстановлению антенного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в перечень работ по текущему ремонту и содержанию работы по восстановлению антенного оборудования.

За 95,53 % голосов (2869,6 м²)
Против 4,47 % голосов (134,1 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 4 - Утверждение размера платы за управление содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,30 рублей с 1 кв.м. жилого помещения с 01.07.2019г. – с включением услуги по уборке лестничных клеток с тарифом 2,50 с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Тишкину Любовь Кузминичну кв.77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,30 рублей с 1 кв.м. жилого помещения с 01.07.2019г. – с включением услуги по уборке лестничных клеток с тарифом 2,50 с 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за управление содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,30 рублей с 1 кв.м. жилого помещения с 01.07.2019г. – с включением услуги по уборке лестничных клеток с тарифом 2,50 с 1 кв. м.

За 95,53 % голосов (2869,6 м²)
Против 4,47 % голосов (134,1 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 5 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Ляцкую Светлану Фроловну кв.78.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 100 % голосов (3003,7 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Счетная комиссия:

1. Л.К. Тицкина (Тицкина Л.К.)

2. С.Ф. Ляцкая (Ляцкая С.Ф.)