

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Красноярская 91

г. Черногорск

«21» января 2020 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Период проведения очно-заочной части собрания – с 17 декабря 2019 года по 21 января 2020 года

Место проведения очно-заочной части собрания: во дворе дома по адресу г. Черногорск, ул. Красноярская дом

№91

Общая площадь многоквартирного дома – 4810,3 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4327,3 кв. м.

Доля в общем имуществе – 483,0 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2597,5 кв. м. или 54 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета.
3. Выбор Председателя МКД и наделения его полномочиями:
 - заключать договор управления, обслуживания и текущего ремонта от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства с ООО «УК «Теплый Дом» и третьими лицами;
 - принимать решение о текущем ремонте общего имущества дома и утверждении производственной программы;
 - принимать решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» августа 2019 года:
 - - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.
5. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖК РФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

СЛУШАЛИ: Арне Надежду Ивановну, собственника квартиры №9

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать -

Председателем общего собрания – Арне Надежду Ивановну, кв.9, договор на передачу государственных квартир в единоличную собственность граждан №1-1853 от 09.02.1993г.

Секретарем общего собрания – Гусенкову Нину Иосифовну, кв.21, выписка из ЕГРН от 10.02.2005г. №19-01/02-1/2005-40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателем общего собрания – Арне Надежду Ивановну, кв.9

Секретарем общего собрания – Гусенкову Нину Иосифовну, кв.21

За 98,02 % голосов (2546,10 м²)

Против 0% голосов (0 м²)

Воздержался 1,98% голосов (51,4 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Выбор членов Домового комитета.

СЛУШАЛИ: Гусенкову Нину Иосифовну, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов Домового комитета отложить до следующего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор членов Домового комитета отложить до следующего собрания.

За 98,02 % голосов (2546,10 м²)

Против 0% голосов (0 м²)

Воздержался 1,98% голосов (51,4 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Выбор Председателя МКД и наделения его полномочиями:

- заключать договор управления, обслуживания и текущего ремонта от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства с ООО «УК «Теплый Дом» и третьими лицами;
- принимать решение о текущем ремонте общего имущества дома и утверждении производственной программы;
- принимать решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Арне Надежду Ивановну, собственника квартиры №9

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем МКД и наделить его полномочиями:

- заключать договор управления, обслуживания и текущего ремонта от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства с ООО «УК «Теплый Дом» и третьими лицами;
- принимать решение о текущем ремонте общего имущества дома и утверждении производственной программы;
- принимать решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Машинскую Людмилу Александровну, кв.77, выписка из ЕГРН от 04.12.2009г. №19-19-02/020/2009-393.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем МКД и наделить его полномочиями:

- заключать договор управления, обслуживания и текущего ремонта от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства с ООО «УК «Теплый Дом» и третьими лицами;
- принимать решение о текущем ремонте общего имущества дома и утверждении производственной программы;
- принимать решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Машинскую Людмилу Александровну, кв.77, выписка из ЕГРН от 04.12.2009г. №19-19-02/020/2009-393.

За 96,19 % голосов (2498,50 м²)

Против 1,83% голосов (47,50 м²)

Воздержался 1,98% голосов (51,4 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» августа 2019 года:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Машинскую Людмилу Александровну, собственника кв.77

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» августа 2019 года:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» августа 2019 года:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения

За 98,02 % голосов (2546,10 м²)

Против 0% голосов (0 м²)

Воздержался 1,98% голосов (51,4 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК «Теплый Дом» Букрееву Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить место хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 98,02 % голосов (2546,10 м²)
Против 0% голосов (0 м²)
Воздержался 1,98% голосов (51,4 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 45 (сорока пяти) листах.
2. Список приглашенных лиц на 1 (одном) листе.

Председатель собрания  (Арне Н.И.)

Секретарь собрания  (Гусенкова Н.И.)