

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 6.

г. Черногорск

" 03" июля 2014 года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Головковой Р.Ф., собственника жилого помещения № 54

Дата и место проведения общего собрания: 03.07.2014 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 6.

Общая площадь многоквартирного дома: 5020,6 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3574,6 кв.м или 71,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,1 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:  
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб.; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб.; с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб., с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 рублей.
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование осуществления оплаты за вывоз ТБО собственниками помещений МКД в размере 1,65 за 1 м.кв. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Захарова Г.А., собственника кв. 39.

Секретарем общего собрания – Ганенко Г.Н., собственника кв. 49.

За  100  % голосов (  3574,6  м<sup>2</sup>)  
Против  0  % голосов (  0  м<sup>2</sup>)  
Воздержался  0  % голосов (  0  м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

За 100 % голосов (3574,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).**

За 100 % голосов (3574,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 4 - Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».**

За 100 % голосов (3574,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,1 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.**

За 100 % голосов (3574,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды: - с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб.; с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб., с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 рублей.**

За 100 % голосов (3574,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.**

За 100 % голосов (3574,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 8 - Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.**

За 100 % голосов (3574,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».**

За 100 % голосов (3574,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 10 - Согласование осуществления оплаты за вывоз ТБО собственниками помещений МКД в размере 1,65 за 1 м.кв. непосредственно в ООО «Альтаир».**

За 100 % голосов (3574,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.**

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 чел.:

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Ганенко Галина Николаевна    | - собственника кв. 49 |
| Захарову Галину Антоновну    | - собственника кв.39  |
| Загоруйко Галину Степановну  | - собственника кв. 7  |
| Головкову Раису Федоровну    | - собственника кв. 54 |
| Назарова Михаила Михайловича | - собственника кв. 46 |

Выбрать председателем Совета МКД – Захарову Г.А.

За 100 % голосов ( 3574,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

Выбрать председателя Совета МКД Г.А. Захарову - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 100 % голосов ( 3574,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания  ( Захарова Г.А. ).

Секретарь собрания  ( Ганенко Г.Н.. ).