

Протокол №3
очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Черногорск, проспект Космонавтов, 44Б

Адрес многоквартирного дома: г.Черногорск, проспект Космонавтов, 44Б

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: 30.09.2017г.

Дата проведения заочного обсуждения с 25.09.2017 по 03.10.2017

Место проведения очного обсуждения: г.Черногорск, проспект Космонавтов 44Б (во дворе дома «Детская площадка»).

Время открытия очного обсуждения: 12 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 14 час. 15 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 03.10.2017г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 19 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участи в очном обсуждении:

1 подъезд - Савчик Марина Александровна собственник кв.13; 2 подъезд Окладникова Нина Владимировна собственник кв.16; 3 подъезд – Семенова Любовь собственник кв.38; 4 подъезд – Павленко Сергей Геннадьевич собственник кв.55; 5 подъезд – Белашова Галина Анатольевна собственник кв.75; 6 подъезд Формова Светлана Анатольевна собственник кв.82.

Дата составления протокола: «04» октября 2017 года

Председатель очно-заочного собрания: (ФИО) Белашова Галина Анатольевна.

Секретарь очно-заочного собрания: (ФИО) Формова Светлана Анатольевна.

Инициатор очно-заочного собрания: Белашова Галина Анатольевна

г.Черногорск, пр-т. Космонавтов д.44Б кв.75

(ФИО собственника с указанием принадлежащего ему помещения)

Регистрацию проводили: (ФИО) Формова Светлана Анатольевна

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 131 собственник, владеющих 4374,30 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании принимали участие 101 собственник, владеющих 3208,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,4 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения очно-заочного собрания по объявленной повестке дня;

Повестка очно-заочного собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря очно-заочного общего собрания МКД
 2. Об делегировании председателя и секретаря право подсчета голосов, составление и подписания протокола голосования
 3. Отчет председателя совета дома о продланной работе с 06.07.2017г. до даты собрания:
 4. Рассмотрение собственниками МКД калькуляции (расходы на 1кв.м общей площади по содержанию текущему ремонту по статьям затрат на 2017 год согласно тарифа 14 руб. за 1кв.м жилой и нежилой площади), предоставленной ООО УК «Теплый дом» в лице зам директора Асабина Т.С. на рассмотрение собственникам МКД.
- Утверждение принятых собственниками МКД изменений по основным статьям затрат, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно тарифа 14 руб. за 1кв.м
- Управление – 3,93 руб.
 - Содержание общего имущества- 7,47 руб.
- в том числе 2,00 руб. за уборку лестничных клеток
- Текущий ремонт – 2,60 руб.

ООО «Управляющая компания
«Теплый дом»
- 166- 10 2017
Подпись _____ 246

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря очно-заочного общего собрания собственников МКД

Слушали Белашову Галину Анатольевну.

Предложили избрать председателем общего собрания Белашову Г.А., Секретарем Формову С.А. Других кандидатур не поступило.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 98 | 97% | 1 | 0,98% | 2 | 1,98% |

Принято решение: Избрать председателем очной части собрания собственников Белашову Г.А., Секретарем Формову С.А.

2. По второму вопросу: О делегировании председателя и секретаря право подсчета голосов, составление и подписания протокола голосования.

Слушали Белашову Г.А. дать право подсчета голосов председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 100 | 99,0% | 1 | 0,98% | - | -% |

Принято решение: Делегировать председателю Белашовой Г.А. и секретарю Формовой С.А. право подсчета голосов, составления и подписания протокола очно-заочного собрания.

3. По третьему вопросу: Об отчете председателя совета дома Белашовой Г.А. о проделанной работе с 06.07.2017г. до даты собрания.

Слушали: Белашову Г.А.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 100 | 99,0% | 1 | 0,98% | - | -% |

Принято решение: Отчет принять в полном объеме.

4. По четвертому вопросу: О рассмотрении собственниками МКД калькуляции (расходы на 1 кв.м общей площади по содержанию текущему ремонту по статьям затрат на 2017 год согласно тарифа 14 руб. за 1 кв.м жилой и нежилой площади), предоставленной ООО УК «Теплый дом» в лице зам директора Асабина Т.С. на рассмотрение собственникам МКД.

Утверждение принятых собственниками МКД изменений по основным статьям затрат, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно тарифа 14 руб. за 1 кв.м

- Управление – 3,93 руб.

- Содержание общего имущества- 7,47 руб.

в том числе 2,00 руб. за уборку лестничных клеток

- Текущий ремонт – 2,60 руб.

Слушали: Председателя совета дома Белашову Г.А. с предложением о внесении изменений по основным статьям затрат, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно тарифа 14 руб. за 1 кв.м принятого советом дома.

а) управление – 3,93 руб.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 99 | 98,0% | 1 | 0,98% | 1 | 0,98% |

Принято решение: Принять расходы на управление в размере 3,93руб. за 1 кв.м

б) Содержание общего имущества МКД - 7,47 руб.
в том числе 2,00 руб. за уборку лестничных клеток

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 100 | 99,0% | 1 | 0,98% | - | -% |

Принято решение: Принять расходы на Содержание общего имущества МКД в размере - 7,47 руб. за 1 кв.м. в том числе 2,00 рубля за уборку лестничных клеток.

в) Текущий ремонт - 2,60 руб.

Проголосовали:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 100 | 99% | 1 | 0,98% | - | -% |

Принято решение: Принять расходы на текущий ремонт МКД в размере 2,60 руб. за 1 кв.м

Приложения:

1. Объявление о проведении общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Черногорск, проспект Космонавтов, 44Б на 1 листе - 1 экз.
2. Копии листов регистрации собственников помещения в МКД присутствующих на очном общем собрании на 2 листах - 1 экз.
3. Копии листов регистрации собственников помещений в МКД проголосовавших заочно на 9 листах - 1 экз.
4. Копии решений собственников помещений в МКД на 101 листе - 1 экз.

Председатель общего собрания 30.09.2017г. очно-заочного голосования Белашова Г.А.

Подпись Белашова Г.А.

Дата 04.10.2017

Секретарь общего собрания очно-заочной формы Формова Светлана Анатольевна

Подпись Формова С.А.

Дата 04.10.2017