

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Космонавтов, дом № 23,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 07 " июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Р.И. Черноусовой, собственника жилого помещения № 45.

Дата начала голосования " 01 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "06" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 23, кв. 45 .

Дата и место подсчета голосов: 07.07.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 23, кв. 45.

Общая площадь многоквартирного дома: 3807,38 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2821,68 кв.м или 74,11 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- - с 01.04.2009 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб; с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб., с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб; с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 45 – Черноусова Раиса Ивановна

Собственник - кв. 49 – Файзулина Раиса Геннадьевна

За 98,38 % голосов (2775,7 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 1,62 голосов (45,98 м²).

Решение – принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 98,38 % голосов (2775,7 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 1,62 голосов (45,98 м²).

Решение – принято

Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 98,37 % голосов (2775,6 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 1,63 % голосов (46,08 м²).

Решение – принято

Вопрос № 4 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом».

За 100 % голосов (2821,68 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 100 % голосов (2821,68 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.04.2009 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб; с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб., с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб; с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб

За 98,4 % голосов (2776,45 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,60 % голосов (45,23 м²).

Решение – принято

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % голосов (2821,68 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 8 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (2821,68 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 98,38 % голосов (2775,7 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 1,62 % голосов (45,98 м²).

Решение – принято

Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».

За 100 % голосов (2821,68 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ м²).

Решение – принято

Вопрос № 11 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД Р.И. Черноусову - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За ___ 98,38 ___ % голосов (___ 2775,7 ___ м²)

Против ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ м²)

Воздержался ___ 1,62 ___ % голосов (___ 45,98 ___ м²).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 0 решений.

Счетная комиссия:

1.  (Черноусова Р.И.).

2.  (Файзулина Р.Г.).