

ПРОТОКОЛ рег. № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, дом № 39.

г. Черногорск

"20" октября 2016 года
(дата подведения итогов)

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Хомякова Сергея Михайловича, собственника жилого помещения № 28.

Дата и место проведения общего собрания: 17.10.2016 года на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Черногорск, проспект Космонавтов, дом № 39.

Общая площадь многоквартирного дома: 14 423,9 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 12 836,6 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 9 277,3 кв.м или 64,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Делегирование председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
3. Обсуждение вопроса выплаты вознаграждения Председателю совета МКД и его размер.
4. Обсуждение вопросов по общедомовым нуждам коммунальных ресурсов и тепловой энергии, согласно Постановления №603.
5. Обсуждение вопроса о повышении тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 1 рубль 86 копеек с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2017 года.
6. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
7. Определение места хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Выбрать председателем общего собрания собственников: Хомякова Сергея Михайловича- собственник кв. № 28.

Выбрать секретарем общего собрания собственников: Галямина Светлана Вячеславовна – собственник кв. №9

За 98 % голосов (8 964,0 м²)
Против 1 % голосов (230,0 м²)
Воздержался 1 % голосов (73,1 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Делегировать председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.

За 97 % голосов (8 844,4 м²)
Против 2 % голосов (359,5 м²)
Воздержался 1 % голосов (73,1 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 – Утвердить с 01 января 2017 года выплату вознаграждения Председателю совета МКД в размере 0,35 копеек с 1 кв.м. занимаемого (не)жилого помещения МКД.

За 95 % голосов (8 606,3 м²)
Против 4 % голосов (596,6 м²)
Воздержался 1 % голосов (73,1 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Обсуждение вопросов по общедомовым нуждам коммунальных ресурсов и тепловой энергии, согласно Постановления №603.

Выступил Председатель МКД с предложением системно по дому передавать показания ИПУ через старших по подъезду в ресурсные организации.

За 0 % голосов (0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 100 % голосов (8 305,7 м²).

Решение не принято.

Вопрос № 5 – Утвердить с 01.01.2017г. для ООО «УК «Теплый Дом» тариф на управление, содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. занимаемого жилого и нежилого помещения МКД в размере 18,30 руб/кв м., без уборки лестничных клеток подъездов.

За 95 % голосов (8 659,3 м²)

Против 4 % голосов (543,6 м²)
Воздержался 1 % голосов (73,1 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 95 % голосов (8 585,5 м²)
Против 4 % голосов (618,4 м²)
Воздержался 1 % голосов (73,1 м²).

Решение принято.

Вопрос № 7 - Определить место хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 99 % голосов (9 147,4 м²)
Против 0,5 % голосов (56,6 м²)
Воздержался 0,5 % голосов (73,1 м²).

Решение принято.

Председатель собрания  (Хомяков С.М.)

Секретарь собрания  (Галямина С.В.)

Подпись аннулирована
Подпись от Галяминой С.В. считая не действительной