

**Протокол**  
**Общего собрания собственников МКД по адресу:**  
**РХ, г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, дом 44 «А»**  
**10 декабря 2016 г.**

10 декабря 2016 года в 13-30 во дворе жилого дома по адресу: РХ, г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, дом 44 «А» было проведено очное собрание собственников помещений МКД с присутствием заместителя директора ООО «УК «Теплый Дом» Асабина Т.С.

Данное собрание проводилось по инициативе председателя МКД Мориной Н.Е. (квартира № 50).

В доме имеется 86 жилых квартир и два нежилых помещения. Общая площадь дома- 4382,8 кв.м.

Присутствовали на собрании представители 61 жилой квартиры, площадь данных квартир 2971,7 кв.м., это 67,8%. (Список прилагается).

Для ведения собрания единогласно избраны:

1. Председателем собрания - Морина Н.Е. (кв.50);
2. Секретарем собрания - Федотова В.Н. (кв.31);

Общее собрание единогласно наделило их полномочиями на подведение итогов голосования, подготовку протокола и его подписания.

**Голосовали:**

«За»-61 чел.,100%;

«Против» -нет;

«Воздержались» -нет.

**Повестка дня:**

1. Отчет Управляющей компании о проделанной работе за 9 месяцев текущего года.
2. Обсуждение и утверждение тарифного плана на управление, содержание и текущий ремонт МКД на 2017 год.
3. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, представленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определенного и согласованного Председателем Совета дома.
4. Определение места хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования.

**Повестка дня утверждена единогласно.**

«За»-61 чел.,100%;

«Против» -нет;

«Воздержались» -нет.



Информацию по всем вопросам сделала Председатель собрания Морина Н.Е.

**По первому вопросу.**

Информацию о проделанной работе за 9 месяцев сделал зам. Директора ООО «УК «Теплый Дом» Асабин Т.С.

**Выступили:**

Дрючина А.П. (кв.41), Уминская Н.К. 9кв.84), Гобова С.Б. (кв.85), Лапешко Т.А. (кв.39). Все выступающие говорили о протекании крыши. Ремонт ж/б кровли поставлен в план на 2017 год.

**При обсуждении и обмене мнениями общее собрание решило:**  
Отчет ООО «УК «Теплый Дом» за 9 месяцев принять к сведению.

**Голосовали:**

«За»-61 чел.,100%;  
«Против» -нет;  
«Воздержались» -нет.

**По второму вопросу**

Информацию сделала Председатель собрания Морина Н.Е.

**Выступили:**

Глебенкова Н.А. (кв.59)- о закрытии летних отдушин дома решетками и обязательной прочистки ливневок в весенний период.

Ларионова Н.Е. (кв.68)-о закрытии эл.щитков и ревизию входящих эл.кабелей и проводки, замене старых светильников.

Кинякина В.В. (кв.83)-о закреплении перил и частичном восстановлении сломанных и недостающих поручней.

Вилисов С.М. (кв. 63)- о косметическом ремонте тамбуров подъездов. Зам.директора ООО «УК «Теплый Дом» Асабин Т.С.: «Многие из заданных вопросов поставлены в план на 2017 год. И еще раз посмотрим в рабочем порядке».

**При обсуждении и обмене мнениями, общее собрание решило:**  
Утвердить для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Черногорск, пр. Космонавтов, дом 44 «А» в размере 15 рублей за 1 кв.м с 1 января 2017 года.

**Голосовали:**

«За»-61 чел.,100%;  
«Против» -нет;  
«Воздержались» -нет.

### По третьему вопросу

Информацию сделал зам. директора ООО «УК «Теплый Дом»  
Агабин Т.С.

#### **Выступили:**

Хаустова В.В.- предложила внести в договор аренды детальную тарификацию цен, Федотова В.Н.

#### **Заслушав информацию и обменявшись мнениями, решили:**

Наделить ООО «УК «Теплый Дом» и Председателя совета МКД полномочиями на заключение договоров с юридическими и физическими лицами на использования здания жилого дома для установки наружной рекламы, прокладки связи и других коммуникаций. Полученные средства зачислять на лицевой счет жилого дома.

#### **Голосовали:**

«За»-61 чел.,100%;

«Против» -нет;

«Воздержались» -нет.

### По четвертому вопросу

Определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД.

Первый экземпляр-офис ООО УК «Теплый дом»;

Второй экземпляр-у Председателя совета МКД.

#### **Голосовали:**

«За»-61 чел.,100%;

«Против» -нет;

«Воздержались» -нет.

Председатель собрания

Н.Е. Морина

Секретарь собрания

В.Н.Федотова

10 декабря 2016 год