

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Генерала Тихонова №11, блок-секция  
9,10,11,12  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 20" сентября 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (9,10,11,12 блок-секции) в форме очного голосования проводилось по инициативе Рыжковой С.И., собственника жилого помещения № 134.

Дата и место проведения общего собрания: 01.10.2016 года во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, дом № 11.

Общая площадь многоквартирного дома: 4617,9 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4079,5 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2694,6 кв.м или 58,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Выбор организацией для заключения Договора управления МКД – ООО «УК «Теплый Дом».
4. Утверждение договора управления с ООО «УК «Теплый Дом».
5. Утверждение тарифа с 01.10.2016 года:
  - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,64 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
  - вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
6. Определение информационных досок объявлений на подъездах-как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.
6. Принятие решения производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации, оказывающие данные услуги.
8. Принятие решения о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников.
9. Принять решение о наделении ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласованием Председателем совета дома.
10. Утверждение местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать председателем: собственник - кв. 134 – Рыжкова Светлана Ивановна.

Выбрать секретарем: собственник - кв. 141 – Астраханцева Юлия Николаевна

За 100 % голосов ( 2694,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

**Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов очного голосования и подписания протокола голосования.**

За 100 % голосов ( 2694,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

**Вопрос № 3 – Выбрать организацией для заключения договора управления МКД - ООО «Управляющая компания «Теплый Дом»**

За 100 % голосов ( 2694,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

**Вопрос № 4 – Утвердить договор управления с ООО «УК «Теплый Дом»**

За 100 % голосов ( 2694,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

**Вопрос № 5 - Утвердить тариф с 01.10.2016 года для ООО «УК «Теплый Дом»:**

- по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого (не)жилого помещения в размере 11,64 рублей;

- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 100 % голосов ( 2694,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

*Вопрос № 6 - Определить информационные доски объявлений подъездов - как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.*

За 100 % голосов ( 2694,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

*Вопрос № 7 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги*

За 100 % голосов ( 2694,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

*Вопрос № 8 – Принять решения о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников.*

За 100 % голосов ( 2694,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

*Вопрос № 9 – Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласованием Председателем совета дома.*

За 100 % голосов ( 2694,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение: принято

Вопрос № 10 – Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100 % голосов (2694,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

Счетная комиссия:

1. Сис ( Рыжкова С.И.).
2. Жуков (Андреевцева Ю.Н.).