

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов дом №38 (блок-секции 1-
2),
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 28 " декабря 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проводилось по инициативе Застольской Т.Г., собственника жилого помещения № 22

Дата начала голосования " 28 " декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "28" января 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 38, кв. 22 .

Дата и место подсчета голосов: 11.01.2016 года адрес: г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 38, кв. 22.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 2236,80 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1744,70 кв.м или 78 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии в составе 2 чел.:
Председатель Застольская Татьяна Геннадьевна.
Секретарь Порватова Анна Викторовна.
2. Делегирование членам счетной комиссии право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования и договора управления, подписания актов выполненных работ.
3. Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Теплый Дом»
4. Утверждение с 01.01.2016 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы:
- по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения расположенного во 2 очереди строительства (1-2 блок-секции), в размере **9,64** рублей;
- вывоз твердых бытовых отходов **1,65** руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
5. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

7. Определить информационные доски объявлений подъездов - как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.
8. Определить места хранения протоколов, решений, реестров и т.п. общих собраний в офисе ООО «Управляющая компания «Теплый Дом».

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Председатель: собственник - кв. 22 – Застольскую Т.Г.

Секретарь: собственник - кв. 65 – Порватову А.В.

За 100 % голосов (1744,70 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования и договора управления, актов выполненных работ.

За 100 % голосов (1744,70 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 3 – Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Теплый Дом»

За 100 % голосов (1744,70 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 4 - Утвердить с 01.01.2016 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения расположенного во 2 очереди строительства (1-2 блок-секции), в размере 9,64 рублей, в том числе вывоз твердых бытовых отходов - 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 100 % голосов (1744,70 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 5 - Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.

За 100 % голосов (1744,70 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 100 % голосов (1744,70 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 7 - Определить информационные доски объявлений подъездов - как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.

За 100 % голосов (1744,70 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 8 - Определить места хранения протоколов, решений, реестров и т.п. общих собраний в офисе ООО «Управляющая компания «Теплый Дом».

За 100 % голосов (1744,70 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Счетная комиссия:

1. Засеб (Застольская Т.Г.).
2. Порватова (Порватова А.В.).