

ПРОТОКОЛ

Общего собрания (проводимого в заочной форме) собственников

жилого дома № 44В по ул. Россионавтов в г. Черногорске.

« 30 » марта 2008 г.

Характеристики дома: Площадь дома 4370,3

Количество квартир 90

В собрании приняли участие:

1. Собственники жилого дома,
2. Представитель собственника МО г. Черногоorsk. (при наличии муниципальных квартир). Ситникова Е.Ю.
действующий на основании Договора от 06.02.08г.
кол. квартир МО, 42,83^м - 2 кв
площадь 102,8 м²

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления жилым домом № 44В по ул. Россионавтов
2. Выбор лица (Уполномоченного), имеющего право от имени Собственников помещений действовать в отношении с Управляющей компанией на основании выданной ему доверенности.
3. Выбор организации по управлению и обслуживанию жилого дома.
4. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор способа управления жилым домом .

В голосовании по первому вопросу приняло участие 2287,9 голосов.

Решение собрания Собственников по первому вопросу.

Большинством голосов 2287,9 м.2, что составляет 52 % от общей площади дома принято Решение о выборе способа управления жилым домом –
Управление Управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня.

3. Выбор Уполномоченного лица.

В голосовании по второму вопросу приняло участие 2287,9 голосов.

Решение собрания Собственников по второму вопросу.

Большинством голосов 2287,9 м.2, что составляет 52 % от общей площади дома, принято Решение: - Уполномоченным лицом, с правом вести переговоры с Управляющей компанией, представлять интересы Собственника, избрать

Снандо Ларису Викторовну
проживающей в кв. № 32 в доме № 44В по ул. Россионавтов тел. 2-70-58

По третьему вопросу повестки дня:

4. Выбор организации для заключения договора на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома.

В голосовании по третьему вопросу приняло участие 2284,9 голосов.

Решение собрания Собственников по третьему вопросу:

Большинством голосов 2284,9 м.2, что составляет 52 % от общей площади дома, принято Решение: - избрать организацией по управлению жилым домом № 44.В по ул. Космонавтов - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Теплый Дом».

По четвертому вопросу повестки дня:

1. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

В голосовании по четвертому вопросу приняло участие 2284,9 голосов.

Решение собрания Собственников по четвертому вопросу:

Большинством голосов 2284,9 м.2, что составляет 52 % от общей площади дома, принято Решение: - расторгнуть досрочно, ранее заключенный договор по обслуживанию жилого дома № 44.В по ул. Космонавтов с МУП «Коммунальщик» с 01 апреля 2008 года.

Общим решением Собственников дома № 44.В по ул. Космонавтов

Принято решение:

Поручить Уполномоченному дома Оланко А.В заключить договор с ООО «Управляющая компания «Теплый Дом» на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Черногоorsk, ул. Космонавтов № 44.В

Председатель собрания Оланко Лариса Викторовна Олан
прож. в кв. № 32 по ул. Космонавтов 44.В

Секретарь собрания Жориева Ирина Александровна Ири

Прож. в кв. № 31 по ул. Космонавтов 44.В

Представитель МО Оланко А.В
г. Черногоorsk