

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания (проводимого в заочной форме) собственников  
жилого дома № 21 по ул. С. Филонова в г. Черногорске.

« 31 » марта 2008 г.

Характеристики дома: Площадь дома 2154,0 м<sup>2</sup>

Количество квартир 48

В собрании приняли участие:

1. Собственники жилого дома,
2. Представитель собственника МО г. Черногорск. (при наличии муниципальных квартир). Ситникова Е.Ю.  
действующий на основании Доверенности от 06.02.2008г.  
кол. квартир МО, 3, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 30, 46, 45 - 12 кв.  
площадь 570,2 м<sup>2</sup>

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления жилым домом № 21 по ул. С. Филонова
2. Выбор лица (Уполномоченного), имеющего право от имени Собственников помещений действовать в отношении с Управляющей компанией на основании выданной ему доверенности.
3. Выбор организации по управлению и обслуживанию жилого дома.
4. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор способа управления жилым домом.

В голосовании по первому вопросу приняло участие 1123 голосов.

Решение собрания Собственников по первому вопросу.

Большинством голосов 1123 м.2, что составляет 52 % от общей площади дома принято Решение о выборе способа управления жилым домом –  
Управление Управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня.

3. Выбор Уполномоченного лица.

В голосовании по второму вопросу приняло участие 1123 голосов.

Решение собрания Собственников по второму вопросу.

Большинством голосов 1123 м.2, что составляет 52 % от общей площади дома, принято Решение: - Уполномоченным лицом, с правом вести переговоры с Управляющей компанией, представлять интересы Собственника, избрать

Турчанова Василия Георгиевича  
проживающей в кв. № 110 в доме № 21 по ул. С. Филонова тел. \_\_\_\_\_

По третьему вопросу повестки дня:

4. Выбор организации для заключения договора на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома.

В голосовании по третьему вопросу приняло участие 1123 голосов.

Решение собрания Собственников по третьему вопросу:

Большинством голосов 1123 м.2, что составляет 52 % от общей площади дома, принято Решение: - избрать организацией по управлению жилым домом № 21 по ул. Т. Тихонова - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Теплый Дом».

По четвертому вопросу повестки дня:

1. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

В голосовании по четвертому вопросу приняло участие 1123 голосов.

Решение собрания Собственников по четвертому вопросу:

Большинством голосов 1123 м.2, что составляет 52 % от общей площади дома, принято Решение: - расторгнуть досрочно, ранее заключенный договор по обслуживанию жилого дома № 21 по ул. Т. Тихонова с МУП «Коммунальщик» с 01 апреля 2008 года.

Общим решением Собственников дома № 21 по ул. Т. Тихонова

Принято решение:

Поручить Уполномоченному дома Игорь Игоревич Р.Т. заключить договор с ООО «Управляющая компания «Теплый Дом» на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Черногоorsk, ул. Т. Тихонова № 21

Председатель собрания Игорь Игоревич Р.Т.

прож. в кв. № 10 по ул. Т. Тихонова

Секретарь собрания Древенко Наталья Н. Федоровна

Прож. в кв. № 4 по ул. Т. Тихонова

Представитель МО Веткин  
г. Черногоorsk