

ПРОТОКОЛ

Общего собрания (проводимого в заочной форме) собственников
жилого дома № 23 по ул. Г. Филанова в г. Черногорске.

«31» марта 2008 г.

Характеристики дома: Площадь дома 4390,9 м²

Количество квартир 88

В собрании приняли участие:

1. Собственники жилого дома,
2. Представитель собственника МО г. Черногорск. (при наличии муниципальных квартир). Ситникова Е.Ю.
действующий на основании Доверенности от 06.02.08г
кол. квартир МО, 5,36,37,39,42,57,85,89,90 - 9 кв.
площадь 450,6 м²

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления жилым домом № 23 по ул. Г. Филанова
2. Выбор лица (Уполномоченного), имеющего право от имени Собственников помещений действовать в отношении с Управляющей компанией на основании выданной ему доверенности.
3. Выбор организации по управлению и обслуживанию жилого дома.
4. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор способа управления жилым домом.

В голосовании по первому вопросу приняло участие 2250 голосов.

Решение собрания Собственников по первому вопросу.
Большинством голосов 2250 м.2, что составляет 51 % от общей площади
дома принято Решение о выборе способа управления жилым домом –
Управление Управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня.

3. Выбор Уполномоченного лица.

В голосовании по второму вопросу приняло участие 2250 голосов.

Решение собрания Собственников по второму вопросу.

Большинством голосов 2250 м.2, что составляет 51 % от общей площади
дома, принято Решение: - Уполномоченным лицом, с правом вести переговоры с
Управляющей компанией, представлять интересы Собственника, избрать

Вашкову Тамилу Михайловну
проживающей в кв. № 34 в доме № 23 по ул. Г. Филанова тел. 6-10-47

По третьему вопросу повестки дня:

4. Выбор организации для заключения договора на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома.

В голосовании по третьему вопросу приняло участие 2250 голосов.

Решение собрания Собственников по третьему вопросу:

Большинством голосов 2250 м.2, что составляет 51% от общей площади дома, принято Решение: - избрать организацией по управлению жилым домом № 23 по ул. Г. Михонова - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Теплый Дом».

По четвертому вопросу повестки дня:

1. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

В голосовании по четвертому вопросу приняло участие 2250 голосов.

Решение собрания Собственников по четвертому вопросу:

Большинством голосов 2250 м.2, что составляет 51% от общей площади дома, принято Решение: - расторгнуть досрочно, ранее заключенный договор по обслуживанию жилого дома № 23 по ул. Г. Михонова с МУП «Коммунальщик» с 01 апреля 2008 года.

Общим решением Собственников дома № 23 по ул. Г. Михонова

Принято решение:

Поручить Уполномоченному дома Вайнову Г.И. заключить договор с ООО «Управляющая компания «Теплый Дом» на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Черногоorsk, ул. Михонова, № 23

Председатель собрания Вайнова Г.И. Вай

прож. в кв. № 34 по ул. Г. Михонова 23

Секретарь собрания Рогова В.С. Рогов

Прож. в кв. № 24 по ул. Г. Михонова

Представитель МО Витин
г. Черногоorsk