

ПРОТОКОЛ

Общего собрания (проводимого в заочной форме) собственников
жилого дома № 25 по ул. Г. Тихонова в г. Черногорске.

« 31 » марта 2008 г.

Характеристики дома: Площадь дома 5766,6 м²

Количество квартир 114

В собрании приняли участие:

1. Собственники жилого дома,
2. Представитель собственника МО г. Черногорск. (при наличии муниципальных квартир). Ситникова Е. Ю
действующий на основании Доверенности от 06.02.08г.
кол. квартир МО, 02.05.18, 23, 24, 25, 27, 58, 60, 72, 77, 82, 104,
106, 108, 111 - 16 кв. площадь 302,4 м²

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления жилым домом № 25 по ул. Г. Тихонова
2. Выбор лица (Уполномоченного), имеющего право от имени Собственников помещений действовать в отношении с Управляющей компанией на основании выданной ему доверенности.
3. Выбор организации по управлению и обслуживанию жилого дома.
4. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор способа управления жилым домом .

В голосовании по первому вопросу приняло участие 2980 голосов.

Решение собрания Собственников по первому вопросу.

Большинством голосов 2980 м.2, что составляет 51 % от общей площади дома принято Решение о выборе способа управления жилым домом –
Управление Управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня.

3. Выбор Уполномоченного лица.

В голосовании по второму вопросу приняло участие 2980 голосов.

Решение собрания Собственников по второму вопросу.

Большинством голосов 2980 м.2, что составляет 51 % от общей площади дома, принято Решение: - Уполномоченным лицом, с правом вести переговоры с Управляющей компанией, представлять интересы Собственника, избрать

Золотареву Валентину Александровну
проживающей в кв. № 04 в доме № 25 по ул. Г. Тихонова тел. 5-54-48

По третьему вопросу повестки дня:

4. Выбор организации для заключения договора на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома.

В голосовании по третьему вопросу приняло участие 2980 голосов.

Решение собрания Собственников по третьему вопросу:

Большинством голосов 2980 м.2, что составляет 51 % от общей площади дома, принято Решение: - избрать организацией по управлению жилым домом № 25 по ул. Т. Фихонова - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Теплый Дом».

По четвертому вопросу повестки дня:

1. Досрочное расторжение договора с МУП «Коммунальщик».

В голосовании по четвертому вопросу приняло участие 2980 голосов.

Решение собрания Собственников по четвертому вопросу:

Большинством голосов 2980 м.2, что составляет 51 % от общей площади дома, принято Решение: - расторгнуть досрочно, ранее заключенный договор по обслуживанию жилого дома № 25 по ул. Т. Фихонова с МУП «Коммунальщик» с 01 апреля 2008 года.

Общим решением Собственников дома № 25 по ул. Т. Фихонова

Принято решение:

Поручить Уполномоченному дома Почепяевой В. А. заключить договор с ООО «Управляющая компания «Теплый Дом» на возмездное оказание услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Черногоorsk, ул. Т. Фихонова № 25

Председатель собрания Гонимаша Валентина Александровна

прож. в кв. № 64 по ул. Фихонова т. 25448

Секретарь собрания Ганичева Надежда Александровна

Прож. в кв. № 21 по ул. Фихонова т. 25284

Представитель МО
г. Черногорска

Ветмуф.