

ПРОТОКОЛ № 2 - 2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, дом № 104

Дата проведения «20» января 2017г.
Время проведения 17 час. 00 мин. - 18 час. 30 мин.
Общая площадь жилых и нежилых помещений 1786,3 кв.м.
Присутствовали собственники помещений (представители собственников)
согласно списку регистрации:
жилых помещений 944 м2, 53,97 % голосов;
нежилых помещений 0 м2, 0 % голосов.
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 53,97 % общего
числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется/не имеется.
Общее собрание проводится по инициативе Степаненко С.Е. - кв. 809
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать
председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе
3 человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Степаненко С.Е. - кв. 809
секретаря собрания Котляшова А.В. - кв. 909
членов счетной комиссии Кулашова Е.Ю. - кв. 606

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.
Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>944</u> м2	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u> м2	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> м2	<u>0</u> %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря
собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>944</u> м2	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u> м2	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> м2	<u>0</u> %

В результате голосования большинством голосов избраны:
председатель собрания Степаненко С.Е.
секретарь собрания Котляшова А.В.
члены счетной комиссии Кулашова Е.Ю.

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды г. Черногорска на 2018-2022 годы».

2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирование современной городской среды г. Черногорска на 2018-2022 годы».

3. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и о доле такого участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

4. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов и видов планируемых работ.

5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, с учетом предлагаемого управляющей (обслуживающей) организацией размера платы за содержание жилого помещения.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды г. Черногорска на 2018-2022 годы».

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Степаненко С. В.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 944 м2 100 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов муниципального

образования города Черногорск в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Черногорска на 2018-2022 годы».

выступил

Котляшова А.В.

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников на подачу заявки

В качестве лица, уполномоченного подать заявку на участие многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

Степаненко С.Е.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Кулашова Е.Ю.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>944</u> м2	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u> м2	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> м2	<u>0</u> %

Решение по второму вопросу

По результатам обсуждения принято/не принято: избран Степаненко С.Е. на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Черногорска на 2018-2022 годы».

По третьему вопросу повестки дня:

О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и о доле такого участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

По вопросу формы участия: финансовое (доля участия в % от стоимости работ) и (или) трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории с информацией выступил Степаненко С.Е. и предложил утвердить предлагаемую форму трудовое, с долей участия в размере 100 % от стоимости работ заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Котляшова А.В.

ЗА	<u>944</u> м2	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u> м2	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> м2	<u>0</u> %

Решение по третьему вопросу.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые форму участия трудовое, и 100 % долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

По четвертому вопросу повестки дня

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и видов планируемых работ выступил Степаненко С.Е., который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Результат выбора (да/нет)
В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий		
1	Ремонт дворовых проездов	да
2	Обеспечение освещения дворовых территорий	да
3	Установка скамеек, урн	да
В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий		
1	Оборудование детских, спортивных площадок	нет
2	Озеленение территорий	нет
3	Обустройство автомобильных парковок	нет
4	Капитальный, текущий ремонт и строительство дворовых тротуаров и пешеходных дорожек;	нет
5	Капитальный, текущий ремонт и строительство систем водоотведения поверхностного стока	нет
6	Трудовое участие: (виды работ)	да

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Куляшова С.Ю.;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	944	м2	100	%
ПРОТИВ	0	м2	0	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	м2	0	%

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил Котляков А.В. который внес предложение определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Степаненко С.Е.;

Купашия Е. Ю.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Купашия Е. Ю.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>944</u>	м2	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>0</u>	м2	<u>0</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	м2	<u>0</u>	%

Решение по пятому вопросу

По результатам обсуждения принято/не принято. Избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Степаненко С. В.

Купашия Е. Ю.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, с учетом предлагаемого управляющей (обслуживающей) организацией размера платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Степаненко С. В. и предложил утвердить предлагаемый управляющей (обслуживающей) организацией размер платы за содержание жилого помещения

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Котляшова А. В.

Купашия Е. Ю.

ЗА	<u>944</u>	м2	<u>100</u>	%
ПРОТИВ	<u>0</u>	м2	<u>0</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	м2	<u>0</u>	%

Решение по шестому вопросу

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы 0,09 коп. за содержание жилого помещения для последующего содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий

Председатель собрания Степан (подпись) Степаненко (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Купашия (подпись) Купашия (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании,
- схема дворовой территории с указанием мест, планируемых к благоустройству.