

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Советская, дом № 100,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 22 " июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Борисенкова А.М., собственника жилого помещения № 63.

Дата начала голосования " 13 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "20" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Советская, дом № 100, кв. 63 .

Дата и место подсчета голосов: 22.07.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Советская, дом № 100, кв. 63.

Общая площадь многоквартирного дома: 7792,02 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 4044,05 кв.м или 51,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,34 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.01.2012.
6. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
7. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.
8. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
9. Утверждение стоимости платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 27.23 руб/чел в период с 01.05.2012 года / 1,65 руб./м² в период с 01.09.2014 года и заключение с каждым собственником помещений дома договоров на вывоз и утилизацию ТБО непосредственно с ООО «Альтаир».
10. О выборе Председателя совета МКД.
11. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 63 – Борисенков Андрей Михайлович

Собственник - кв. 52 – Жмыхова Юлия Юрьевна

За 89,81 % голосов (3631,69 м²)
Против 3,91 % голосов (158,13 м²)
Воздержался 6,28 % голосов (254,23 м²).

Решение – принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (4044,05 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 100 % голосов (4044,05 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 4 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом».

За 86,14 % голосов (3483,0 м²)
Против 4,53 % голосов (183,41 м²)
Воздержался 9,33 % голосов (377,64 м²).

Решение – принято

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,34 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.01.2012.

За 74,37 % голосов (3007,23 м²)
Против 9,53 % голосов (385,49 м²)
Воздержался 16,10 % голосов (651,33 м²).

Решение – принято

Вопрос № 6 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % голосов (4044,05 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 7 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (4044,05 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 8 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объемов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 100 % голосов (4044,05 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 9 - Утверждение стоимости платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 27.23 руб/чел в период с 01.05.2012 года / 1,65 руб./м² в период с 01.09.2014 года и заключение с каждым собственником помещений дома договоров на вывоз и утилизацию ТБО непосредственно с ООО «Альтаир».

За 82,2 % голосов (3324,0 м²)
Против 6,12 % голосов (247,66 м²)
Воздержался 11,68 % голосов (472,39 м²).

Решение – принято

Вопрос № 10 - О выборе Председателя совета МКД.
Выбрать председателем Совета МКД – Борисенкова А.М.

За 100 % голосов (4044,05 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Вопрос № 11 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД А.М. Борисенкова - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 100 % голосов (4044,05 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 2 решения.

Счетная комиссия:

1.  (Борисенков А.М.).
2.  (Жмыхова Ю.Ю.).