

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Советская, дом № 100,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 31 " марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Борисенкова А.М., собственника жилого помещения № 63.

Дата и место проведения общего собрания: 31.03.2015 года во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом № 100

Общая площадь многоквартирного дома: 7427,32 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3832,49 кв.м или 51,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей.
4. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
5. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать:

Председателя собрания – Борисенкова А.М.

Секретаря собрания – Жмыхову Ю.Ю.

За 82,6 % голосов ( 3165,63 м<sup>2</sup>)  
Против 17,4 % голосов ( 666,85 м<sup>2</sup>).  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Вопрос № 2 - Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 82,6 % голосов ( 3165,63 м<sup>2</sup> )  
Против 17,4 % голосов ( 666,85 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей.

За 64,3 % голосов ( 2464,29 м<sup>2</sup> )  
Против 28,9 % голосов ( 1107,58 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 6,8 % голосов ( 260,60 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Вопрос № 4 – Принять решение, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.

За 89,96 % голосов ( 3447,70 м<sup>2</sup> )  
Против 7,3 % голосов ( 279,77 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 2,74 % голосов ( 105,3 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 88,76 % голосов ( 3401,7 м<sup>2</sup> )  
Против 8,5 % голосов ( 325,76 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 2,74 % голосов ( 105,3 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Председатель собрания  ( Борисенков А.М. ).

Секретарь собрания  ( Жмыхова Ю.Ю. ).