

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Космонавтов, дом № 35А.

г. Черногорск

" 16" марта 2015 года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Ключикова Ю.Н., собственника жилого помещения № 16.

Дата и место проведения общего собрания: 16.03.2015 года в 19-00 часов, в подъезде дома по адресу: г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 35А

Общая площадь многоквартирного дома: ~~3215,0~~ кв.м. 2617,10 м²

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2006,43 кв.м или 76,67 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Переизбрание способа управления с непосредственного управления - на управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый Дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый Дом».
5. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по договору управления за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере **14** рублей.
6. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
7. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.
8. О выборе председателя Совета дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
9. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Ключикова Ю.Н., собственника кв. 16.

Секретарем общего собрания – Васильева О.В., собственника кв. 20.

За 100 % голосов (2006,43 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (2006.43 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 - Переизбрать способ управления с непосредственного управления - на управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый Дом» (ИНН 1903016758).

За 100 % голосов (2006.43 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4 - Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом».

За 100 % голосов (2006.43 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по договору управления за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей.

За 100 % голосов (2006.43 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 6 - Принять решение, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.

За 100 % голосов (2006.43 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 7 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 100 % голосов (2006.43 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8 - О выборе председателя Совета дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

За 100 % голосов (2006.43 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % голосов (2006.43 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания  (Кириллов И.М.).

Секретарь собрания  (Васильева О.Р.).