

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица , Космонавтов дом № 38,**

г. Черногорск

" 30 " декабря 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Сушкова В.В., собственника жилого помещения № 58,61,81,82,85

Дата начала голосования " 30 "12.2015года, в офисе ООО «СУ-29» по адресу: г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом №35

Общая площадь многоквартирного дома: 3513,3 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2013,95 кв.м или 57,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать организацией для заключения договора по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД-ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758)
5. Утверждение проекта договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение с момента ввода МКД в эксплуатацию тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,64 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Заключение договоров на вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 руб., за 1 кв.м., непосредственно в ООО «Альтаир».

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.**

Выбрать:

Сушкова В.В., собственника кв.58,61,81,82,85.

Ковалишину Е.В., собственника кв.56

За   100   % голосов (   2013,95   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение – принято единогласно

**Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.**

За   100   % голосов (   2013,95   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

За 100 % голосов (2013,95 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 4 – Выбрать организацией для заключения договора по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).**

За 100 % голосов (2013,95 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 5 - Утверждение проекта договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.**

За 100 % голосов (2013,95 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 6 - Утверждение с момента ввода МКД в эксплуатацию тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,64 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.**

За 98,12 % голосов (1975,94 м<sup>2</sup>)

Против 1,88 % голосов (38,01 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 7 - Определить помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.**

За 100 % голосов (2013,95 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8 - **Заклучить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.**

За 100 % голосов ( 2013,95 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9 - **Заклучение договоров на вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно с ООО «Альтаир».**

За 100 % голосов ( 2013,95 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

Счетная комиссия:

1.  ( Сушков В.В. ).

2.  ( Ковалипина Е.В. ).