

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РХ, г. Черногорск,

ул. Красноярская, д. 91

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Черногорск

« 15 » марта 2015 г.

Время начала собрания 15-00 часов.

Время окончания собрания 16-30 часов.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Красноярская, 91 - (далее - "собственники" и "Дом") согласно прилагаемого реестра:

Общая площадь многоквартирного дома: 4327,30 м<sup>2</sup>

Количество голосов, принадлежавших собственникам: 2225,20 м<sup>2</sup> или 51,42%

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Расторгнуть с 01.04.2015 договор на содержание и текущий ремонт МКД с ООО «ЖЭУ-1».
4. Переизбрание способа управления с непосредственного управления - на управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации - ООО «УК «Теплый Дом» (ИНН 1903016758).
6. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый Дом».
7. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
8. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
9. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
10. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе председателя Совета дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
13. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».
14. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

По вопросу № 1 решили:

Выбрать председателем собрания – Кузьмину Л.И. кв. 12;

Выбрать секретарем собрания – Полищук Т.В. кв. 73

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 2 решили:

Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 3 решили:

Расторгнуть с 01.04.2015 договор на содержание и текущий ремонт МКД с ООО «ЖЭУ-1».

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 4 решили:

Переизбрать способ управления с непосредственного управления - на управление управляющей организацией.

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 5 решили:

Выбрать управляющей организацией - ООО «УК «Теплый Дом» (ИНН 1903016758).

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 6 решили:

Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом».

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 7 решили:

Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 8 решили:

Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.

«за» 0 голосов, 0 %

«против» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

Тариф не принят.

По вопросу № 9 решили:

Принять решение, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 10 решили:

Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 11 решили:

Выбрать членами Совета многоквартирного дома:

- Балашову И.И. – кв. № 30;
- Гузову Н.А. – кв. № 54;
- Алымову Н.Н. – кв. № 44;
- Бондареву А.В. – кв. № 69;
- Машинскую Л.А. – кв. 77.
- Кузьмину Л.И. – кв. 12 – Председателем Совета МКД.

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 12 решили:

Выбрать председателя Совета дома Кузьмину Л.И. - уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 13 решили:

Согласовать продолжение осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

По вопросу № 14 решили:


Определить помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов

«за» 2225,20 м<sup>2</sup> голосов, 51,42 %

«против» 0 голосов, 0 %

«воздержались» 0 голосов, 0 %

Председатель собрания  ( Кузьмина Л.И. ).

Секретарь собрания  ( Полищук Т.В. ).