

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 27,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 10 " марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Щетининой В.И., собственника жилого помещения № 40.

Дата и место проведения общего собрания: 10.03.2015 года, в доме по адресу: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 27

Общая площадь многоквартирного дома: 3000,20 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2777,39 кв.м или 92,57% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Переизбрание способа управления с непосредственного управления – на управление управляющей организацией – ООО «УК «Тёплый Дом» (ИНН 1903016758)
4. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
5. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
6. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
7. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать:

Председателем собрания – Щетинину В.И., собственника кв. 40.

Секретарем собрания – Радионенко Г.П., собственника кв. 26

За 98,88 % голосов (2746,24 м²)
Против 1,12 % голосов (31,0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 98,88 % голосов (2746,24 м²)
Против 1,12 % голосов (31,0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос №3 - Переизбрание способа управления с непосредственного управления – на управление управляющей организацией – ООО «УК «Тёплый Дом» (ИНН 1903016758)

За 98,88 % голосов (2746,24 м²)
Против 1,12 % голосов (31,0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.

За 0 % голосов (0 м²)
Против 100 % голосов (2777,24 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение не принято.

Вопрос № 5 – Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.

За 92,71 % голосов (2574,82 м²)
Против 7,29 % голосов (202,42 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.

За 97,28 % голосов (2701,81 м²)
Против 2,72 % голосов (75,43 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую с ресурсоснабжающие организации.

За 97,28 % голосов (2701,81 м²)
Против 2,72 % голосов (75,43 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Председатель собрания Щетинина В.И. (Щетинина В.И.).

Секретарь собрания Радионенко Г.П. (Радионенко Г.П.).