

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 19,

г. Черногорск

" 31 " августа 2016 года

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Сатиевой Л.А., собственника жилого помещения № 59.

Дата начала голосования " 20 " августа 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "31" августа 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 19, кв. 59.

Дата и место подсчета голосов: 31.08.2016 года адрес: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 25.

Общая площадь многоквартирного дома: 6353,06 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3974,5 кв.м или 62,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор счетной комиссии в составе 2-х чел: председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов очно-заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.09.2016г. для ООО «УК «Теплый Дом» стоимости за предоставление услуги: - уборка лестничных клеток подъездов за 1 кв. м. занимаемого помещения – 1,85 руб.
4. Принятие решения о предоставлении и пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников.
5. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласием Председателя совета дома.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. **Вопрос № 1. - Выбор счётной комиссии в составе 2-х чел: председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать счётную комиссию в составе 2-х чел: председателя и секретаря общего собрания.

Председатель: кв. 59 - Сатиева Людмила Анатольевна

Секретарь: кв. 63 – Микенина Лидия Гавриловна

За 100 % голосов ( 3974,5 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Вопрос № 2 - *Делегирование членам счѐтной комиссии право подсчѐта голосов очно-заочного голосования и подписания протокола голосования.*

За 100 % голосов ( 3974,5 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение – принято

Вопрос № 3 - *Утверждение с 01.09.2016г. для ООО «УК «Теплый Дом» стоимости за предоставление услуги:  
- уборка лестничных клеток подъездов за 1 кв. м. занимаемого помещения – 1,85 руб.*

За 88,9 % голосов ( 3532,8 м<sup>2</sup> )  
Против 11,1 % голосов ( 441,7 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение – принято

Вопрос № 4 - *Принятие решения о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников.*

За 85,71 % голосов ( 3406,1 м<sup>2</sup> )  
Против 6,21 % голосов ( 247,0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 8,08 % голосов ( 321,4 м<sup>2</sup> ).

Решение – принято

Вопрос № 5 - *Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласием Председателя совета дома.*

За 91,12 % голосов ( 3621,3 м<sup>2</sup> )  
Против 7,77 % голосов ( 308,9 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 1,11 % голосов ( 44,3 м<sup>2</sup> ).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 0 решений.

Счетная комиссия:

1. Л.А. ( Сатиева Л.А. ).

2. Л.Г. ( Микенина Л.Г. ).