

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом № 26,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 14 " июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Курбановой Е.Е., собственника жилого помещения № 117.

Дата начала голосования " 04 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "11" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений* собственников помещений: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 26, кв. 117 .

Дата и место подсчета голосов: 14.07.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 26, кв. 117.

Общая площадь многоквартирного дома: 9977,44 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 6664,9 кв.м или 66,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.10.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.10.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 113 – Кулагина Людмила Ивановна

Собственник - кв. 117 – Курбанова Елена Емельяновна

За 95,21 % голосов (9499,1 м²)

Против 1,54 % голосов (153,63 м²)

Воздержался 3,25 % голосов (324,71 м²).

Решение – принято

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 94,73 % голосов (9450,7 м²)

Против 2,16 % голосов (216 м²)

Воздержался 3,11 % голосов (310,74 м²).

Решение – принято

Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 88,83 % голосов (8861,22 м²)

Против 9,98 % голосов (996,63 м²)

Воздержался 1,19 % голосов (119,59 м²).

Решение – принято

Вопрос № 4 – Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».

За 95,08 % голосов (9485,36 м²)

Против 1,53 % голосов (153,32 м²)

Воздержался 3,39 % голосов (338,76 м²).

Решение – принято

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.

За 91,39 % голосов (9117,54 м²)

Против 2,77 % голосов (277,09 м²)

Воздержался 5,84 % голосов (582,81 м²).

Решение – принято

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды: - с 01.10.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.10.2010 по 31.12.2010 в

размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб

За 89,41 % голосов (8919,9 м²)
Против 3,1 % голосов (309,31 м²)
Воздержался 7,49 % голосов (748,23 м²).

Решение – принято

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 98,96 % голосов (9872,2 м²)
Против 0,30 % голосов (30,50 м²)
Воздержался 0,74 % голосов (74,74 м²).

Решение – принято

Вопрос № 8 - Заключение собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 96,34 % голосов (9611,36 м²)
Против 1,53 % голосов (152,87 м²)
Воздержался 2,13 % голосов (213,21 м²).

Решение – принято

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объемов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 95,56 % голосов (9533,84 м²)
Против 2,16 % голосов (215,74 м²)
Воздержался 2,28 % голосов (227,86 м²).

Решение – принято

Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Алтир».

За 97,56 % голосов (9732,31 м²)
Против 0,62 % голосов (62,62 м²)
Воздержался 1,82 % голосов (182,51 м²).

Решение – принято

Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 4 чел.:
Соколов Евгений Дмитриевич – собственник кв. 111

Кулагина Людмила Ивановна – собственник кв.113
Курбанова Елена Емельяновна – собственник кв. 117
Зыкова Галина Михайловна – собственник кв. 137
Выбрать председателем Совета МКД – Курбанову Е.Е.

За 93,52 % голосов (9330,21 м²)
Против 1,39 % голосов (138,78 м²)
Воздержался 5,09 % голосов (508,45 м²).

Решение – принято

Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД Е.Е. Курбанову - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 95,23 % голосов (9500,21 м²)
Против 1,39 % голосов (139,28 м²)
Воздержался 3,38 % голосов (337,95 м²).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 3 решения.

Приложение к протоколу:

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, 137 шт.

Реестр врученных уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Калинина, г. Черногорска, в форме заочного голосования – 11 шт.

Счетная комиссия:

1. Кулагина Л.И. (Кулагина Л.И.).

2. Курбанова Е.Е. (Курбанова Е.Е.).