

ПРОТОКОЛ пер. №2  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Красноярская, дом № 91.

г. Черногорск

" 03" октября 2016 года  
(дата подведения итогов)

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Л.И. Кузьминой, собственника жилого помещения № 12.

Дата и место проведения общего собрания: с 01.10.2016 года по 02.10.2016г. во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Красноярская, дом № 91.

Общая площадь многоквартирного дома: 4801,8 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4318,8 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2546,7 кв.м или 53,00 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: председателя дома и секретаря общего собрания.
2. Делегирование членам счетной комиссии право подсчета голосов очно-заочного общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Переизбрание членов Совета дома.
4. Утверждение плана по экономии тепловой энергии.
5. Обсуждение вопросов по общедомовым нуждам коммунальных ресурсов и тепловой энергии, согласно Постановления №603.
6. Обсуждение вопроса о повышении тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 1 рубль с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения с 01 января 2017 года.
7. Принятие решения о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников.
8. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласованием Председателем совета дома.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбрать счетную комиссию в составе 2 чел: председателя дома и секретаря общего собрания.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Кузьмину Людмилу Ивановну, собственник кв. 12.

Секретарем общего собрания – Полещук Татьяна Валентиновна, собственник кв. 73.

За 53 % голосов ( 2546,7 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 2 - Делегировать членам счетной комиссии право подсчета голосов очно-заочного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.**

За 52 % голосов ( 2498,7 м<sup>2</sup>)  
Против 1 % голосов ( 48,00 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 – Выбрать членами Совета дома:**

Выбрать:

Председателем Совета МКД – Кулимееву Ольгу Егоровну, собственник кв.№61  
Полещук Т.В. - собственник кв.№73  
Алымова Н.М. – собственник кв. №44  
Плюснина Т.Н. – собственник кв.№22  
Кузьмина Л.И. – собственник кв.№12  
Машинская Л.А. – собственник кв. №77  
Постникова Л.А. – собственник кв.№56

За 53 % голосов ( 2546,7 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 4 – Утвердили план по экономии тепловой энергии:**

1.	Производить регулировку подачи тепловой энергии по МКД в соотношение температурного режима окружающей среды воздуха ручным способом.	с 1.10.16 - 15.05.17гг.	Мастер УК «Теплый Дом»
2.	При плюсовой температуре окружающей среды воздуха не менее +8 градусов не отапливать отопительными приборами подъезды	в течении отопительного сезона	Мастер УК «Теплый Дом»
3.	Составлять акты при сбое подачи тепловой энергии от ресурсоснабжающей организации «ХакТЭК».	по необходимости	Мастер УК «Теплый Дом»

За 53 % голосов ( 2546,7 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.



**Вопрос № 5 – Решили ежемесячно подавать показания по ИПУ старшему по подъезду для передачи их по ресурсоснабжающим организациям для корректного расчета.**

За 53 % голосов ( 2546,7 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 6 - Утвердить тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту для ООО «УК «Теплый Дом» с 01.01.2017г. за 1 кв.м. занимаемого помещения - 15,00 руб.**

За 51,7 % голосов ( 2484,6 м<sup>2</sup>)  
Против 1,3 % голосов ( 62,1 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 7 - Принять решение о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников.**

За 49 % голосов ( 2351,9 м<sup>2</sup>)  
Против 3,2 % голосов ( 151,9 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение не принято.

**Вопрос № 8 - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласованием Председателем совета дома.**

За 49 % голосов ( 2351,9 м<sup>2</sup>)  
Против 3,2 % голосов ( 151,9 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение не принято.

- Председатель собрания  (Кузьмина Л.И.)

Секретарь собрания -  (Полещук Т.В.)