

ПРОТОКОЛ пер. №4  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Юбилейная, дом № 28Б.

г. Черногорск

"20" декабря 2016 года  
(дата подведения итогов)

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Г.А. Сафроновой, собственника жилого помещения № 4.

Дата и место проведения общего собрания: С 10.12.2016 года по 20 декабря 2016 года на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 28Б.

Общая площадь многоквартирного дома: 6 409,6 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5 807,5 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3 735,6 кв.м или 58,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Делегирование председателю и секретарю право подсчёта голосов очно-заочного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
3. Переизбрание членов Совета дома.
4. Отчет ООО «Управляющей компании «Теплый Дом» за 9 месяцев 2016 года.
5. Утверждение повышения тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 1 рубль с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2017 года.
6. Членение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
7. Обсуждение вопроса о приобретении общедомового имущества – насоса.
8. Обсуждение собственниками разрешения на строительство балкона собственником кв. 55 на земельном участке общедомового имущества.
9. Определение места хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – *Выбрать председателя и секретаря собрания собственников:***

Выбрать:

Председателем общего собрания - Сафронову Галину Афанасьевну, собственник кв. 4.

Секретарем общего собрания – Мосину Наталью Александровну, собственник кв. 82.

За 100 % голосов ( 3 735,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 2 - Делегировать председателю и секретарю право подсчета голосов очно-заочного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.**

За 100 % голосов ( 3 735,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 – Выбрать членами Совета дома:**

- председателем МКД – Сафронову Г.А. кв.4;

- член совета МКД – Мосина Н.А. кв.82;

- член совета МКД – Фирсову Л.В. кв.55;

Старших по подъездам:

- Бакулину Н.С. кв. 7;

- Ушакову Н.П. кв.19;

- Переплеткина А.П. кв.46;

- Козик Г.А. кв.78;

- Дорджиева А.Б. кв. 103.

За 100 % голосов ( 3 735,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 4 – Предоставление Советом Дома отчета о проделанной работе ООО «Управляющей компании «Теплый Дом» за 9 месяцев 2016 года.**

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Дома – Сафронову Г.А. (приложены данные отчета).

- « На основании ежемесячных актов на выполненные работы по содержанию и текущему ремонту дома, подписанных мною, по плану за 9 месяцев текущего года необходимо было выполнить работ на сумму 104 531 руб. 40 коп.=2,0\*5807,3\*9.

Фактические расходы составили перерасход плановых на 0,76 руб.(144 382,66-104 531,4=0,76 руб.).

Текущий ремонт проводился в квартирах: 107,108,55,66,77,73,76,79,82,4,7,10,11.

Ремонт крыши над вторым, третьим, пятым подъездами.

Замена канализации – подъезды- 2,3,4.

Замена э/лампочек в подъездах – 1,2,3,4,5,6.

Установлены в подъездах почтовые ящики.

Косметический ремонт 5 подъезда.

Ремонт скамеек и их покраска и др. работы.



ПОСТАНОВИЛИ: Отчет за 9 месяцев принять и утвердить.

За 100 % голосов ( 3 735,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 5 - Утвердить с 01.01.2017г. для ООО «УК «Теплый Дом» тариф за:**  
**-управление, содержание и текущий ремонт: за 1 кв.м. занимаемого помещения**  
**- 15,00 руб.;**  
**- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.**

За 100 % голосов ( 3 735,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 6 - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.**

За 100 % голосов ( 3 735,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 7 - Обсуждение вопроса о приобретении общедомового имущества – насоса.**

СЛУШАЛИ: выступила Председатель Совета дома Сафронова Г.А.

- «В связи с поступающими жалобами от собственников нашего МКД на низкую температуру воздуха в квартирах в морозные дни, ООО «УК «Теплый Дом» предлагает оказать нам помощь в приобретении насоса для равномерной подачи горячей воды и отопления. Для приобретения насоса необходимо собрать дополнительно наличные средства под ведомость с каждой квартиры в размере 400 рублей, которые будут зачтены в оплату за январь 2017 года».

За 39,6 % голосов ( 1 479,3 м<sup>2</sup>)  
Против 52,7 % голосов ( 1 967,9 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 7,7 % голосов ( 288,1 м<sup>2</sup>).

Решение не принято.

**Вопрос № 8 – Утверждение собственниками разрешения на строительство балкона собственником кв. 55 на земельном участке общедомового имущества площадью 9,0 кв.м. и 6,48 кв.м..**

За 87,8 % голосов ( 3 281,8 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 12,2 % голосов ( 103,5 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 9 - Определить места хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

За 100 % голосов ( 3 735,6 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания  (Сафронова Г.А.)

Секретарь собрания  (Мосина Н.А.)