

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, дом № 39.

г. Черногорск

"04" апреля 2017 года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Корчугановой О.А., собственника жилого помещения № 10.

Дата и место проведения общего собрания: 01.04.2017 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 39.

Общая площадь многоквартирного дома: 14 412,9 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 12 939,9 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 7528,9 кв.м или 52,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
3. Обсуждение вопроса о снятии полномочий с Председателя МКД - Хомякова С.М.
4. Переизбрание членов домового совета МКД.
5. Выбор председателя дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
6. Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Корчуганову О.А. собственника кв. 10.

Секретарем общего собрания – Галямина С.В. собственника кв. 9.

За 99,5 % голосов (7463,9 м²)
Против 0,5 % голосов (65 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю собрания право подсчёта голосов общего собрания, составления и подписания протокола голосования.

За 99,5 % голосов (7463,9 м²)
Против 0,5 % голосов (65 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Обсуждение вопроса о снятии полномочий с Председателя МКД - Хомякова С.М.

Выступила инициатор собрания Корчуганова О.А.-«Председатель Совета дома Хомяков С.М. ввиду введения в заблуждение собственников дома – потерял доверие к себе. Считаю, что в таком ключе работа по дому проводиться не может, предлагаю снять Хомякова С.М. с должности Председателя Совета дома.

За 99,5 % голосов (7463,9 м²)
Против 0,5 % голосов (65 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Переизбрание членов домового совета МКД.

Выступила Галямина С.В.- «Предлагаю выбрать председателем Совета МКД – собст. кв.10 Корчуганову Ольгу Александровну.»

За 99,5 % голосов (7463,9 м²)
Против 0,5 % голосов (65 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Выбор председателя дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

За 99,5 % голосов (7463,9 м²)
Против 0,5 % голосов (65 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос №6 - Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 99,5 % голосов (7463,9 м²)
Против 0,5 % голосов (65 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Председатель собрания  (Корчуганова О.А.).

Секретарь собрания  (Галямина С.В.).