

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
**Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Космонавтов, дом № 44Б,**  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

« 26 » марта 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Кагадеевой Л.Н., собственника жилого помещения № 17

Дата начала голосования «10» марта 2015 года.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20.00 часов «21» марта 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, улица Космонавтов, дом 44Б, кв. 17

Дата и место подсчёта голосов: 21 марта 2015 года по адресу: г. Черногорск, улица Космонавтов, дом 44Б, кв. 17

Общая площадь многоквартирного дома: 4692,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3567,5 кв.м. или 76,03 % от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется. Общее собрание собственников помещений Правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
4. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
5. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 - *Выбор председателя и секретаря общего собрания.***

Выбрать:

Председателя собрания – Кагадееву Л.Н.

Секретаря собрания – Донец Г.С.

За 87,48 % голосов ( 3120,86 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 12,52 % голосов ( 446,68 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 2 - Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

За 100 % голосов ( 3567,54 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.**

За 69,86 % голосов ( 2492,32 м<sup>2</sup>)  
Против 29,24 % голосов ( 1043,29 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0,90 % голосов ( 31,93 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 – Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.**

За 41,07 % голосов ( 1465,15 м<sup>2</sup>)  
Против 4,77 % голосов ( 170,05 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 54,17 % голосов ( 1932,34 м<sup>2</sup>).

Решение не принято.

**Вопрос № 5 - Принять решение, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.**

За 97,56 % голосов ( 3480,62 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 2,44 % голосов ( 86,92 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.**

За 97,56 % голосов ( 3480,62 м<sup>2</sup> )

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )

Воздержался 2,44 % голосов ( 86,92 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

Председатель собрания Л. Н. Кагадеев ( Кагадеев Л. Н. ).

Секретарь собрания Г. С. Донец ( Донец Г.С. ).