

**ПРОТОКОЛ пер. №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Республика Хакасия, г. Черногорск, улица ЮБИЛЕЙНАЯ, дом № 32 корпус 3.**

г. Черногорск

" 02 " апреля 2018 года  
(дата подведения итогов)

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Мыслик Оксаны Станиславовны, собственника жилого помещения № 23.

Дата и место проведения общего собрания: с 25.03.2018 года по 01.04.2018 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 32 корпус 3.

Общая площадь многоквартирного дома: 4 866,2 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3 463 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1970,1 кв.м или 57,0 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчёта голосов очно-заочного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета и выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
3. Расторжение с 01.05.2018г. договора на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Управляющая компания «Саянэнергосервис».
4. Выбрать управляющей организацией для заключения Договора управления МКД – ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом».
5. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.
6. Утвердить размер платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом» с 01.05.2018 года:  
- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,50 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
7. Определить информационные доски объявлений подъездов-как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.
8. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги. Наделить полномочиями членов Домового комитета правом принимать участие и контролировать снятие показаний общедомовых приборов учета совместно с ресурсоснабжающими организациями.
9. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
10. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

ООО "Управляющая компания  
"Теплый дом"  
" 02 " апреля 2018 г.  
Подпись \_\_\_\_\_

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников и решения.*

*«Приглашенные» на очном собрании - представители ООО «УК «Теплый Дом»:*

*Зам.директора по экономике – Севлова Ольга Николаевна;*

**Вопрос № 1 – Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчёта голосов очно-заочного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.**

Выбрать:

Председателем общего собрания, - Лаер Павел Павлович, собственника кв. 36 – выписка ЕГРН 1902:010525:2012-19/002/2018-2 от 10.01.2018г.

Секретарем общего собрания – Кундузаков Алексей Евгеньевич, собственника кв. 16 - выписка ЕГРН 1902:010525:1992-19/002/2018-2 от 17.01.2018г.

За 100 % голосов ( 1 970,1 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 2 - Выбор членов Домового комитета и выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

Выбрать:

Председателем МКД: собств. кв. №36 – Лаер Павел Павлович, выписка ЕГРН 1902:010525:2012-19/002/2018-2 от 10.01.2018г.

Члены домового комитета:

1 подъезд: собств. кв. №16 – Кундузаков А.Е.;

2 подъезд: собств. кв. №34 – Прохоров К.С.;

3 подъезд: собств. кв. №46 – Баруткина С.А.;

За 100 % голосов ( 1 970,1 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 - Расторгнуть с 01.05.2018г. договор на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Управляющая компания «Саянэнергосервис».**

За 100 % голосов ( 1 970,1 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 4 – Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом».**

**Выступила зам.директора по экономике ООО «УК Теплый Дом» - Севлова Ольга Николаевна:** - «Уважаемые собственники, наша УК занимается текущим ремонтом и содержанием общего имущества МКД г. Черногорска уже на протяжении 10 лет. В нашей УК работают квалифицированные и опытные специалисты. Нашу работу сейчас Вы можете увидеть и проанализировать по дворовым территориям и подъездам близлежащих МКД (например, Юбилейной,30А). За время обслуживания данного МКД нареканий и претензий в наш адрес не поступало. Так, что уважаемые собственники, обсуждайте и решайте, выбор за Вами и только Вы своими голосами можете решить судьбу своего дома».

За   100   % голосов (   1 970,1   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 5 - Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.**

За   100   % голосов (   1 970,1   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 6 - Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом» с 01.05.2018 года:**

**- по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 16,50 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.**

**Выступила зам.директора по экономике ООО «УК Теплый Дом» - Севлова Ольга Николаевна:** - «Уважаемые собственники, мы разработали для Вашего дома калькуляцию и размер платы составил 16,50 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения. Прошу ознакомиться и обсудить».

За   100   % голосов (   1 970,1   м<sup>2</sup>)  
Против   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   0   % голосов (   0   м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 7 - Определить информационные доски объявлений подъездов - как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих**



*собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.*

За 100 % голосов ( 1 970,1 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 8 - Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги. Наделить полномочиями членов Домового комитета правом принимать участие и контролировать снятие показаний общедомовых приборов учета совместно с ресурсоснабжающими организациями.**

За 100 % голосов ( 1 970,1 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 9 - Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.**

За 100 % голосов ( 1 970,1 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос №10 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

За 100 % голосов ( 1 970,1 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Лаер П.П.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Кундузаков А.Е.)