

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт Космонавтов, д. 44Б

г. Черногорск

«12» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «09» октября 2018 г.
Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.
Место проведения очной части собрания: на придомовой территории во дворе дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт Космонавтов, д. 44Б.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт Космонавтов, д. 44Б в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Захарова Тамара Ивановна кв. 64.**

Общая площадь многоквартирного дома – 4780,7 кв. м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 4396,1 кв. м.
Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3 067,8 кв.м или 64,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Начальник участка

Ильина Юлия Владиславовна

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.
3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.
4. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом увеличения на 2 рубля 00 копеек в размере 16,00 рублей с «01» января 2019 года.
5. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - **Захарова Тамара Ивановна кв. 64.**

Секретарем общего собрания – Викторенкова Анна Павловна кв. 63

За 100 % голосов (3067,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов (3067,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

Решили: - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 98,32 % голосов (3016,3 м²)
Против 1,68 % голосов (51,5 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

