

- 7 -

С протоколом

общего собрания собственников МКД по адресу: РХ г. Черногоorsk, пр. Космонавтов 44, А"
08 октября 2018 г.

08 октября 2018 года в 18-00 во дворе дома по адресу: Черногоorsk пр. Космонавтов 44, А было проведено общее собрание собственников помещений МКД с присутствием директора ООО "УК Теплые Дома" Тукреевой Т.А.

Наименование собрания проводится по инициативе председателя МКД Моринной Н.Е (кв 50)

В доме имеется 86 жилых квартир и два меньших помещения. Общая площадь дома 4382,8 кв.м.

Присутствовали на собрании представители 54% жилых квартир площадью данных квартир 2693 кв.м. это 61,45% (список прилагается)

Для ведения собрания единогласно избраны:

1. Председатель собрания - Моринная Н.Е (кв 50)
2. секретарь собрания - Федотова В.Н (кв 31)

Общее собрание единогласно наделило их полномочиями на подведение итогов голосования, подготовку протокола и его подписание.

Голосования: За - 54 человека - 100%
Против - никто
Воздерж. - никто

Повестка дня:

- I. Заключить со свойственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, приле договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года
 - II. Обсуждение и утверждение маршрутного плана на управление содержанием и текущий ремонт МКД на 2019 год.
 - III. Определить место хранения пробок, по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования
 - IV. Ограничение сквозного проезда вдоль дома напротив I-го подъезда
 - V. Об установке видеонаблюдения автотранспорта по видеонаблюдению парковочной стоянки перед домом.
- Повестка дня утверждена единогласно.

Голосовали: - За - 5 чел - 100%
 Против - нет
 Воздерж. - нет

По первому вопросу - 3 -

Импортантно сформировано дирек-
тор ООО, ЧК "Теплый Дом"
Вукреева Т. А.

- Об изменении в законодатель-
стве на усмотрение по обращению
с твердыми коммунальными
отходами. Цена окончательного
еще не установлена.

Суть дела: Пирожкина И. В. (кв. 1,
Гребенкову М. А. (кв. 59), Чобанову И. Г.
(кв. 31) и др., у всех был один
большой вопрос: - об отсутствии
подхода к мусорным бакам,
а во время дождя мей воз-
можности к мусорной.

Предметом: ООО, ЧК "Теплый
Дом" поработать совместно
с Администрацией г. Черного-
рск по отсылке дорожки
подхода к мусорным бакам,
т.к. они находятся на
городской территории.

Решение: с октября 2019 года
заключить собой взаимную
помощью в ЧК, действующим
м. ой своего имени при
договора на коммунальное
услуги, договора на оказание
услуг по обращению с тверды-
ми коммунальными отходами
с ресурсной организацией
организации, резервирование
оператором по обращению
с твердыми коммунальными

отходили. В ней ⁴теперь сразу плату
за все коммунальные услуги
вносят ежемесячно непосредствен-
но ресурсообеспечивающей организа-
цией по вступительным плат-
ным документам.

Условия: - 30 - 54 кв - 100%
Третья - месяц
Водяга - месяц

По второму вопросу

Информацию о программе
работы за 8 месяцев сделал
председатель МКД Морина Н.Е.
(кв 50)

Выступили: директор ООО "УК
"Теплый Дом" - Букреева Т.А. - поясни-
ли ситуацию: Включено среднее
включено на всеобщие дома,
сколько и на что включено среднее
как ориентироваться бюджетной да-
ти дома и ищет все больше заде-
тельность.

В прениях выступили:

- Жинкина В.В (кв 83) - в первую
очередь в долговые комиссии долговые
работы торгует и контролер
есть ли какой-то еще механизм
работы с долгами.
- Морина Н.Е (кв 50) - в наших
домах все долговые и ищет воз-
можность оптимизировать коммуналь-
ные услуги, просто с мерой матери-

- нотмо работать. Вот с квар-
тирами 27(271), 61(611) необходимо
разобраться через поквартирный стол.
- Лотников И.Ю (кв 81) - необходимо
сделать обрезку тополи, перед
домом (она была записана мировая
на на 2018 год)
 - Заброденко А.В (кв 5), Радионов Г.
(кв 46) и др. - задать вопрос по
уборке дворовой территории
дворником. Уборка производится
не качественно.

Предложено: ООО "Ук "Теплый дом"

1. Обрезку деревьев произвести
в течении октября, ноября
и янв.

2. Усилить контроль за
качеством работы дворника

При бурном обсуждении и обсуж-
де мнениями общее собрание реши-

ло. Решили: Утвердить для ООО
"Ук "Теплый дом" размер платы
по управлению, содержанию
содержанию и текущему ремон-
ту общего имущества в МКД по
адресу космополитов №1 в размере
16 рублей за кв. м с октября
2019 года (в т.ч. 0,5 руб - соде-
общего имущества - 8,47; 0,5 руб.
текущий ремонт - 3,50)

Голосование: За - 53 чел - 99%
"Против - 1 чел - 1%
"Воздерж" - нет

-6-

По третьему вопросу

определять место хранения протоколов и решений общинной ассамблеи собственников МКД.

Первый экземпляр - офис ООО "УК "Мелодий дом", ул. Зюбковой, 25

Второй экземпляр - у Председателя МКД

Голосовали: "За" - 54 чел - 100%
"Против" - нет
"Воздерж" - нет

По четвертому вопросу

ограничить сквозной проезд въездом дома со стороны 7^{го} под'езда. Данное предложение не имеет единства мнений.

Голосовали: "За" - 54 чел - 100%
"Против" - нет
"Воздерж" - нет

По пятому вопросу

выступила Председатель МКД Морина Н.В. (кв 50), о том, что у дома отсутствуют парковочные места.

Тютинков И.Ю. (кв 81) - представитель владельца автотранспорта обратил по поводу для благоустройства парковочных мест.

При обсуждении данного вопроса Решили: Ответственными за благоустройство парковочных мест со стороны 5^{го} и 6^{го} под'ездов назначить Тютинкова И.Ю. (кв 81).

ответственности за парковочную
стоянку со стороны 1-го подъезда
может заброденко А.В (хв5)
важное предложение более при
мето единогласно

Голосовали: "за" - 54гол - 100%
"против" - 0гол
"воздерж" - 0гол

Председатель собрания: *И.В.* Н.Е. Морина

Секретарь собрания: *И.В.* В.Н. Зверев

02 октября 2018 года