

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 30А**

г. Черногорск

«13» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «13» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 30А.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 30А в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мухарицина Ольга Ивановна кв. 77.

Общая площадь многоквартирного дома – 5404,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 4867,9 кв. м.

Доля в общем имуществе – 536,6 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2952,5 кв.м или 54,6% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор  
Экономист  
Начальник участка

Букреева Татьяна Александровна  
Севлова Ольга Николаевна  
Карпухин Олег Леонидович

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Мухарицину Ольгу Ивановну кв. 77.

Секретарем общего собрания – \_\_\_\_\_

За 98,04 % голосов ( 2894,5 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 1,96 % голосов ( 57,9 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.**

**Решили:** - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 98,04 % голосов ( 2894,5 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 1,96 % голосов ( 57,9 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.**

**Решили:** - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 98,04 % голосов ( 2894,5 м<sup>2</sup>)  
Против 1,96 % голосов ( 57,9 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

**Решили:** - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».  
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.

За 98,04 % голосов ( 2894,5 м<sup>2</sup>)  
Против 1,96 % голосов ( 57,9 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «12» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 3 (трех) листах.

Председатель собрания О.И. Мухарицина (О.И. Мухарицина)

Секретарь собрания Л.В. Векша (Л.В. Векша)