

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 23.

г. Черногорск

«26» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: **«26» октября 2018 г.**

Время проведения очной части собрания: **15 часов 00 минут.**

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: **Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 23.**

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: **Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. пр-кт. Космонавтов, д. 23 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Черноусова Раиса Ивановна кв. 45.**

Общая площадь многоквартирного дома – **3801,6 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - **3561,6 кв. м.**

Доля в общем имуществе - **240 кв.м.**

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: **2361,2 кв.м**
или **62,1 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Начальник участка

Ильина Юлия Владиславовна

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - **Черноусову Раису Ивановну кв. 45.**

Секретарем общего собрания –

Файзуллину Раису Зинатуллиновну

За 100 % голосов (2361,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов (2361,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

Решили: - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 95,97 % голосов (2266,2 м²)
Против 4,03 % голосов (95 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания .

За 100 % голосов (2361,2 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «26» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 4 (четырёх) листах.

Председатель собрания  (Р.И. Черноусова)

Секретарь собрания  (Р.З. Файзуллина)