

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 19**

г. Черногорск

«23» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «23» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 19.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 19 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Рожанская Ольга Юрьевна кв. 46.

Общая площадь многоквартирного дома – 3036,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 2728,5 кв. м.

Доля в общем имуществе – 308 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1625,3 кв.м или 53,5% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.*

*«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:*

*Директор  
Экономист  
Начальник участка*

*Букреева Татьяна Александровна  
Севлова Ольга Николаевна  
Асабина Наталья Геннадьевна*

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Рожанскую Ольгу Юрьевну кв. 46.

Секретарем общего собрания – \_\_\_\_\_

*Коченко Татьяна Григорьевна кв. 4.*

За 100 % голосов ( 1625,3 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос №2 -** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

**Решили:** - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов ( 1625,3 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 -** Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

**Решили:** - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 97,0 % голосов ( 1576,6 м<sup>2</sup>)  
Против 3,0 % голосов ( 48,7 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 -** *Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.*

**Решили:** - *настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».*  
- *Решения и регистры хранить у инициатора собрания.*

За 100 % голосов ( 1625,3 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «23» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 (двух) листах.

Председатель собрания  (О.Ю. Рожанская)

Секретарь собрания  (Косенко)