

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 38

г. Черногорск

«15» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «15» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории во дворе дома по адресу:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 38

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт. Космонавтов, д. 38 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Медведев Станислав Владимирович кв. 69.**

Общая площадь многоквартирного дома – 5675 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 4919 кв. м.

Доля в общем имуществе 756 кв. м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3080,1 кв.м  
или 54,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.*

*«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:*

*Директор*

*Букреева Татьяна Александровна*

*Экономист*

*Севлова Ольга Николаевна*

*Начальник участка*

*Мясников Андрей Владимирович*

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.

4. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.

5. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

**Выбрать:** Председателем общего собрания - **Медведев Станислав Владимирович кв. 69.**

Секретарем общего собрания – Маликова Вера Николаевна кв. 67

За 100 % голосов ( 3080,1 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос №2 - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по**

обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

**Решили:** - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов ( 3080,1 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 - Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.**  
**Слушали:** Медведев Станислав Владимирович кв. 69 предложил свою кандидатуру на должность Председателя многоквартирного дома по пр-кт. Космонавтов, д. 38 в городе Черногорске и не избирать пока Домовой совет многоквартирного дома.

**Решили:** - Избрать Медведев Станислав Владимирович кв. 69 Председателем многоквартирного дома по пр-кт. Космонавтов, д. 38 в городе Черногорске, Домовой совет многоквартирного дома не избирать.

За 100 % голосов ( 3080,1 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 4 - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.**

**Решили:** - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения «01» января 2019 года.

За 100 % голосов ( 3080,1 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 5 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

**Решили:** - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».

- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.

За 100 % голосов ( 3080,1 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «    »            2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 3 (трех) листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

(С.В. Медведев)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

(Молыко В.Ч.)